



Vevelstad kommune

Plan- og ressurssetaten

Forvikveien 118

8976 VEVELSTAD

Innledningsmøte om reguleringsplan for Andalsvågen næringsområde i Vevelstad kommune (1816)

Dato: 15.08.2019

Sted: Telefonmøte; Rådhuset, Leirfjord og Brønnøysund

Deltakere: Kari Anne B. Andreassen (ordfører), Lillian Solvang (økonomileder), Kaj Kylén (referent) og Nina Mari Karlsø (LandArk AS).

Bakgrunn

Kommunestyret i Vevelstad kommune har vedtatt regulering av et næringsområde på 1816 gnr 6 bnr 1 og gnr 6 bnr 3 inntil fergeleie på Andalsvåg. Området skal brukes til næring, adkomstvei og båtmarina. Areal ca 60 da inkl. sjøområde.

Planområde:

Diskusjon om utstrekning av planområde, der inntegnet forslag på flybilde epostet av kommunen er grunnlaget. Om fergeleie tas med, kreves mer tid og arbeid med kontakten med Statens vegvesen (SVV), mener LandArk. Det ble enighet om at fergekai og ladestasjon blir utenfor planområde, mens planområdet strekker seg kun over del av Fv 17 og videre ut i sjøen, tiltenkt som oppstillingsplass for fergebiler. Båthavna og oppdrettsselskapet AkvaFuture AS er de store næringsaktørene i planområdet i tiden for møtet.

Det finnes en prosjekteringskisse av adkomstvei, mindre næringsområde og fylling fra 2017 utført av Byggtech AS. Høyvik båtforening har i 2012 skissert en da tiltenkt småbåthavn. Hvor langt innover Andalen skal adkomstveien strekke seg? Næringsområde ved enden av veien skal bli stort nok for nødvendige tanker og bygninger samt vogntog å snu på. Næringstomter på/inntil næringsområdet tegnes inn i plan. Fylling mot Småskjæran må prosjekteres som en fullverdig molo. Kai i enden av fyllingen/moloen på Småskjæran. Landbaseområde og vei er prosjektert på fjell, ifølge Byggtech. Kommunen antar at Byggtech har en massebalanseberegning for sprengning/uttak av nødvendig mengde stein fra inntilliggende fjell?

Det skal være mulig å ta ut stein fra bergknaus mot dagens P-plass. Stein fra skjæringen mot Fv 17 kan tas for oppstillingsplass. Avgrensning mellom fylkesvei og resterende privat grunn, slik at SVV og NFK blir fornøyde.

Konsekvensutredning (KU) ble diskutert og vurdert. Avhengig av fyllinger, kan det være behov for grunnundersøkelser og KU av båthavn med over 20 båt plasser. Dette må sjekkes opp. Kommunen krever uansett at grunnforholdene ved tiltak skal være trygge å bygge på, og grunnundersøkelser vil bli gjennomført der det er uavklarte grunnforhold. *[Tilbakemelding den 23.08.2019 fra LandArk As, som har gjort undersøkelser angående KU-forskriften, viser at kommunen så langt konkluderer med at prosjektet ikke utløser utredningsplikten i forskrift*

om konsekvensutredning. Kravet om KU for båthavn med over 20 båtplasser er undersøkt og viser seg å ha falt bort da dette gjaldt kun for en eldre utgave av KU-forskriften. Det er også vurdert det til tiltaket ikke har vesentlig betydning for Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Det vil likevel være behov for utdyping av enkelte tema som følger av det som ble diskutert i oppstartsmøtet. Om noen instanser i løpet av prosessen krever KU må dette tas til ny vurdering.]

Det er ingen registrerte eller kjente kulturminner eller registrerte hindringer i Naturbase for planområdet. Planområdet er ikke markert i den overordnede kommuneplanens arealdel. I forbindelse med søknadene i 2017 om oppdrettsanlegg i Andalen og dispensasjon fra PBL § 1-8 for vei og næringsområde, ble berørte myndigheter, grunneiere, naboer, gjenboere og andre berørte hørt. Vei, fylling og næringsområde er vedtatt av kommunestyret.

Oppdrettsanlegget AkvaFuture AS har planer å anlegge oksygentanker og avvatningsanlegg for slam på land. Vogntog og tunge kjøretøy skal transportere oksygen til tankanlegg og hente slam fra avvatningsanlegget. Oppdrettsanlegget bedriver forskning og utvikling av sin virksomhet.

Tiltenkt utforming av småbåthavna er ikke avklart, men det skal ha et klubbhus med innlagt vann og do. Septiktank i bakken tar imot slammet fra klubbhuset. Plassering av klubbhus og prosjektert næringsområde sammenfaller i skissene. Både småbåthavn og næringsområde trenger nok tilrettelagte parkeringsplasser på passende sted for sine formål.

I planområde finnes mye fjell, som kan brukes til fyllinger og grunn for næringsområde. Det må tas hensyn til landskap og skjæringer ved sprenging av fjell. Høye tanker kan legges inntil høye skjæringer for å dempe inntrykket. Sprengning trinnvis? Terrenget må bli bra. Landark lager en landskapsplan for deler av området. NS-beskrivelse i konkurransegrunnlag for utbygging av området. Beskrivelsen bruker standarder med poster, ganske detaljert og spesifisert.

Ordfører sier at Nordland fylkeskommune v/Eirik Stendal har vært på befaring og blitt informert om kommunen sine planer for området. Kommunen har i 2018 vært i kontakt med Statens vegvesen (SVV) om utvidelse av dagens oppstillingsplass ved fergeleie. SVV har ingen planer eller budsjett for en oppstillingsplass, men hvis kommunen bekoster en plan, er SVV en høringspart. LandArk har bedt SVV sjekke eksisterende plankart for fergeleie i Andalsvåg. *[SVV har etter møtet informert LandArk om at de ikke har noen plankart].*

Kommunen nevnte at det er flere samarbeidsparter i planområdet ved bl.a. Akvafuture AS, Høyvik båtforening, kommunen, Statens vegvesen og TTS som deltar i utformingen av planområdets detaljer, til dels via en tiltenkt byggekomité. Intensjonsavtalen gir rammer for arbeidet med båthavnen. *[Kopi av Intensjonsavtale mellom grunneier, Høyvik småbåtforening og kommunen ble etter møte epostet til LandArk].* Reguleringsplanarbeidet krever samarbeid med de ulike partene.

Grunnforhold, massebalanse og skjæringer er tre viktige faktorer i reguleringsplanen.