



Vevelstad kommune
Rådhuset
Forvikveien 118
8976 VEVELSTAD

Definisjon av ulike bygninger i strandsonen nært sjøen - føringer til kommuneplanens arealdel - Vevelstad kommune (24.03.2023/kk)

Vedtatt av Vevelstad formannskap i sak 66/2021 av den 11.08.2021 som gir noe utdypende informasjon i saksopplysningene.

Definisjonene legges som forslag til føringer til bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Kan brukes ved nye søknader om tiltak.

Naust

Følgende vilkår må oppfylles før byggetillatelse kan gis:

1. Maksimal egen nausttomt på 100 m² for å få best arealutnyttelse i strandsonen.
2. Der hvor naust (N) er tillatt oppført skal størrelsen fastsettes med mønehøyde på max 4 meter over planert terrengnivå.
3. Naust er en avlang, en etasjers bygninger med port i gavlenden mot sjøen, uisolert og vanligvis med gulv.
4. Balkonger eller annen ytre staffasje er ikke tillatt.
5. Det tillates ikke kombinerte naust/fritidsboliger.
6. Naust må ikke innredes for beboelse/overnatting/varig opphold eller ha innlagt vann. Innredning for dette formålet krever bruksendring.
7. Innlagt strøm godkjennes.
8. Bestemmelse om kotehøyde mot havet gjelder ikke naust.
9. Stående kledning og saltak.
10. Gulv og fundament skal tåle periodisk saltvannspåkjenning grunnet beliggenhet i fjære nært sjøen.
11. Vinduer skal være høyere enn de er brede, arealflate maks 3% av bygningens BYA.
12. Maksimal strandlinje foran nye nausttomter har en bredde på 8 meter.
13. Utvendig ha en tradisjonell rød farge på veggene.
14. Flere naust i rekke skal tilpasses hverandre til størrelse, enhetlig utforming, landskapstilpasning og farge. Kan kreve detaljregulering.
15. Det skal være mulig for allmenheten å ferdes foran eller bak naust, samt mellom naust/naustgrupper.

Sjøhus

Vilkår:

1. Krever søknad om tillatelse, eventuelt dispensasjon, jf. PBL.
2. Kan bli innredet til varig opphold/overnatting, jf. TEK17.
3. Kan omfatte kjøkken og do/bad, må oppfylle gjeldende teknisk krav.
4. Ved innlagt vann kreves utslippstillatelse.
5. Hensyn til vannstanden i sjø, kotehøyde grunnmur minimum 3,5 m.
6. Balkong, altan og tilsvarende konstruksjoner er tillatt, men får ikke privatisere allmenhetens frie ferdsel.
7. Utvendig utforming i hht. området byggestil, tradisjon og omgivelse.

Brygge

Vilkår som for naust, men noe tilrettelagt grunnet annen grunnkonstruksjon.

1. Balkonger eller annen ytre staffasje er ikke tillatt.
2. Det tillates ikke kombinert brygge/fritidsbolig/helårsbolig.
3. Brygger må ikke innredes for beboelse/overnatting/varig opphold eller ha innlagt vann.
4. Innlagt strøm godkjennes.
5. Utvendig ha stående panel, blikktak og vinduer.
6. Kan tilrettelegges med kaifront av tre eller betong mot sjøen.
7. Utlegging av flytebrygge fra kaifronten kan tillates, etter søknad og uten vesentlig ulempe for eventuelle inntilliggende kaier/brygger/naust.

Rorbu

Rorbuer er bygninger ved sjøkanten tradisjonelt brukt for overnatting og er forskjellig fra naust og brygger.

Vilkår:

1. Krever søknad om tillatelse, eventuelt dispensasjon, jf. PBL.
2. Kan bli innredet til varig opphold/overnatting, jf. TEK17.
3. Kan omfatte kjøkken og do/bad, må oppfylle gjeldende teknisk krav.
4. Ved innlagt vann kreves utslippstillatelse.
5. Hensyn til vannstanden i sjø, kotehøyde grunnmur minimum 3,5 m.
6. Balkong, altan og tilsvarende konstruksjoner er tillatt, men får ikke privatisere allmenhetens frie ferdsel.
7. Utvendig utforming i hht. området byggestil, tradisjon og omgivelse.

Båtstø

Vilkår for båtstø:

1. Båtstø kan få bli tilrettelagt for sitt formål, etter søknad.
2. Får ikke bidra til å privatisere eller hindre fri ferdsel i strandsonen mer enn nødvendig.

Definisjoner av ulike bygninger i strandsonen i Vevelstad kommune