

Ken-Richard Hansen
Vistnesveien 28
8976 Vevelstad

Vistnes den 08.09.21

Vevelstad kommune
Rådhuset
8976 Vevelstad

Innspill til reguleringsplanen på Lauknes

Håper at dette kan sendes til rette vedkommende.

Deltok i går den 7. September 2021 på et folkemøte på rådhuset ang settefiskanlegg på Lauknes. Der var det lagt opp til en spørsmålsrunde og mulighet for å komme med innspill. Veldig bra at det legges opp til disse møtene, det er noe som settes pris på.

Som sagt i møtet så kjører jeg mye mellom Vevelstad og Brønnøy. Er det en plass på denne strekningen som er farlig så er det forbi dette området som settefiskanlegget er tenkt etablert. Her ligger det også et annet næringsbygg og en bobilcamp. Kommunens vannverk ligger på motsatt side av veien. Det er også mange som går fra bobilcamp langs veien og videre til det Himmelske spel. Denne strekningen er lang og her ser mange muligheten for en rask forbikjøring. I nordenden ved sjøen på denne strekningen har det vært mange utforkjøringer, har heldigvis ikke gått liv. Har selv opplevd flere farlige situasjoner på denne strekningen. Det som har gjort at det har godt bra er at det er en veiskulder med svak helling, dette har ført til at syklist, gående og andre kjørende har kunnet svingt eller gått ned i grøften for å unngå å bli overkjørt eller frontkollisjon mellom kjøretøy eller påkjøring bakfra.

Jeg håper virkelig at Vevelstad kommune tar med dette innspillet videre i prosessen med reguleringsplan for området, for vi har ingen å miste. Det vil bli stor aktivitet i dette området og da er det viktig å tenke fremover. Mitt innspill går konkret inn på å få tegnet inn gang og sykkelsti langs hele strekningen hvor det er tenkt å anlegge industriområde. Det bør også tegnes inn en innkjøring hvor det er mulighet for andre biler i samme kjøreretning å kjøre forbi. Tenker på at Vevelstad kommune er tilbudt en god del stein og en del av den har kunnet vært bruk til dette formålet.

Tok også opp dette med utslipp i havet og der fikk jeg svar om at det skulle ikke gå forurensing ut i havet og det er jeg veldig fornøyd med.

Mvh

Ken-Richard Hansen

Rambøll
v/ Eirik Lind
Kobbegate 2, PB 9420 Torgarden
7493 Trondheim

03.09.21

Innspill til reguleringsarbeid, Lauknes Industri -og næringsområde.

Som grunneier på naboeiendommen 7/2 Lauknes stiller jeg meg positiv til tiltakene som planlegges. Under følger innspill som ønskes tatt med i planprosessen/reguleringsarbeidet.

1. Det må presiseres at det er annen lokal bebyggelse på Lauknes som må hensyntas i prosessen, utover Steinmo Camping som står nevnt i varsel og igangsetting.
2. Utlufting fra prosessanlegg bør føres opp i høy pipe for å sikre god luftfortynning og hindre lokalt luktproblem over på naboeiendommer.
3. Fra industriområdet bør prosessavløpet føres ut på dypt vann, minimum godt utenfor Sørnskjæret for å sikre god vannutskiftning på utslippspunkt, og sikre strandområdene mot forurensning ved normal drift og akuttutslipp.
4. For å redusere støy mot bebyggelse må vifter og andre støykilder fra anlegg vendes i retning bort fra bebyggelse Lauknes.
5. Kunstig belysning av uteområder bør holdes på et minimumsnivå og rettes med lysretning ned mot bakken, dette av hensyn til fugler og dyr og unngå generell lysforurensning.
6. Landskapsarkitektoniske hensyn og nøytrale fargevalg bør vektlegges tungt i utforming av område og anlegg.
7. Gårdsnummer 7/2 Lauknes har rettighet til garnsetting for laksefiske i sjøområde tilstøtende mot sør til planområdet. Utøvelse av denne rettigheten inkludert bruk av nødvendige installasjoner under- og over vannflata må ivaretas for framtiden i prosessen.
8. Ved flytting av høgspenlinje i planområde, kan denne med fordel legges i jord fra landføringspunkt fra sjøkabel på Gnr 7 og fram til planområde.
9. De deler av planområdet som igangsettes med tiltak, bør ferdigstilles inkludert opprydning og eventuell beplantning etc innen fastsatt tidsbegrenset periode.

Med hilsen

Kjetil Lund

Grunneier gnr 7/2 Lauknes

Mobil 950 84 572

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Lauknes industri- og næringsområde

Planident: 1816-202102

Kommune: Vevelstad

Forslagsstiller er

Navn: Aqua Culture Innovation AS

Organisasjonsnummer: 996227596

Kontaktperson: Eirik Lind

Plankonsulent er

Navn: RAMBØLL NORGE AS

Organisasjonsnummer: 915251293

Kontaktperson: Eirik Gerhard Lind

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: JOHANSEN JENS-MARTIN

Telefonnummer: 95874016

E-post: jensmartinjohansen@gmail.com

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Innspill til reguleringsarbeid.

Hei!

Som en av brukerne av utmarken som ligger på østsiden av riksveien, så ser jeg gjerne at jeg blir informert om når arbeidet med å flytte høyspent fra vest til østsiden av veien(regner med

det er det som blir aktuelt). Jeg beiter med sau på østsiden av fylkesvei 17, samt rundt Liåvatnet. Vil gjerne informeres i god tid før arbeidet starter, og at det blir tatt hensyn til. Skal det gjøres noe i og rundt nedløpet av liåvatnet så vil jeg også informeres , da det er kjerneområdet for beiting . Mvh Jens-Martin Johansen

Signert av

JENS-MARTIN JOHANSEN på vegne av JOHANSEN JENS-MARTIN 22.09.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

22.09.2021 18:24:29 AR447380406

22.09.2021 18:24:29 AR447380406

Christian Dunker Furuly

From: Eirik Gerhard Lind
Sent: tirsdag 21. desember 2021 13:17
To: Christian Dunker Furuly
Subject: FW: innspill til reguleringsplan Lauknes industri og næringsområde

Best regards/Vennlig hilsen

Eirik Gerhard Lind
Seniorrådgiver/Jordskifte kandidat
M +47 906 38 584
D +47 906 38 584

From: jens-martin johansen <jensmartinjohansen@gmail.com>
Sent: lørdag 18. desember 2021 18:16
To: Eirik Gerhard Lind <eirik.lind@henninglarsen.com>
Subject: Fwd: innspill til reguleringsplan Lauknes industri og næringsområde

Det er ikke ofte du mottar e-post fra jensmartinjohansen@gmail.com. Les hvorfor dette er viktig.

Skrev mailadressen feil...beklager

----- Forwarded message -----

Fra: jens-martin johansen <jensmartinjohansen@gmail.com>
Date: fre. 17. des. 2021 kl. 22:18
Subject: innspill til reguleringsplan Lauknes industri og næringsområde
To: <eirik.lind@henninglarsen.no>

Heil

har noen innspill og spørsmål til det brevet dere sendte ut 25.11.21.

Det varsles om utvidet plangrense med hele 405 dekar i østlig retning fra det opprinnelige området for selve smoltanlegget.

1.
Dette området er selve kjerneområdet for beite til min budskap med sau. Brukes som vår og høstbeite . På sommeren er de på høyfjellet rundt Liåvatnet og omegn. Dette er noe jeg har avlet frem over mange år , nettopp for å få de til å holde seg i de områdene, for å slippe streifing. Skulle gjerne hatt mer informasjon om hva dere ser for dere av aktiviteter der og hvilke inngrep som er nødvendige.
2.
Dette er et område der det har vært plantet skog, som er og nærmer seg hogstmoden. Som dere sikkert vet er det avkjørsler til de respektive teiger med skog. Med en voll mot veien, så må dette taes hensyn til, enten slik det er idag eller med en felles avkjørsel (eksempelvis den ved vannverkhuset, for deretter en vei bak vollen?).
3.
Hvor skal massen til den tiltenkte vollen hentes, hvilken høyde blir det eventuelt på den?
4.
Hvor lenge ser dere for dere at anleggstiden for dette vil ta?

Var vel ikke helt dette vi så for oss når vi skrev under intensjonsavtalen på tomt til smoltanlegget. Så jeg anbefaler på det sterkeste at det arrangeres et møte med grunneierene , slik at vi får avklart endel spørsmål rundt dette. Tror det vil gjøre ting lettere, ikke minst for det videre planarbeidet.

Mvh

Jens-Martin Johansen
Syhågen 1
8976 Vevelstad

Rambøll Norge AS
Eirik Lind
Postboks 427 Skøyen

0213 OSLO

Uttalelse - Varsel om oppstart av reguleringsplan Lauknes industri- og næringsområde - Vevelstad kommune

Nordland fylkeskommune viser til brev d. 09.07.2021, varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid. Nordland fylkeskommune har fått fristutsettelse for denne uttalelsen til 17.09.2021.

Aquaculture Innova on AS ønsker å benytte området Strandneset på vestsiden av fv.17 (Forvikveien), i Vevelstad kommune, til å etablere et nytt marint næringsområde. Det planlegges å anlegge et gjennomstrømningsanlegg (RAS-anlegg) og drive smoltproduksjon for akvakultur. Dette involverer blant annet opparbeidelse av tomt med størrelse 30-50 dekar og en bygningsmasse på 10 000 - 20000 m2, samt adkomstvei fra fylkesveg 17, og nødvendig kaianlegg/ tilkomst fra sjø.

Området er i dag LNFR-område og fritidsbebyggelse / fellesutmarksområde for gnr 8 bnr 1,2 og 7 samt gnr 9 bnr 1 og 3. I arealplanen er deler av området foreslått disponert til industriområde, mens størstedelen av arealet er tiltenkt som hytteområde.

Kommunen har konkludert med at planforslaget omfattes av forskrift om konsekvensutredninger jf. § 6, bokstav b, Vedlegg I, punkt 24; «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg med allmennnyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m2».

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill og uttalelse til planprogram.

Merknader

Nordland fylkeskommune mener at reguleringsplanforslaget gir god innsikt over formålet med planarbeidet, som i stor grad ivaretar regionale interesser med hensyn til næringsutvikling. Likevel skal konsekvenser av tiltaket utredes. Beskrivelse av medvirkning kommer etter vår mening ikke frem av planprogrammet, se egen kommentar. I overordna rammer for planarbeidet har vi foreslått noen flere punkter. Ellers har vi generelle merknader til planforslaget.

Forholdet til regionale interesser

Adresse: Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Besøksadresse: Prinsensgate 100

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Tim Christian Tomkins-Moseng
Tlf: 75650310

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.1, 8.3, 8.4, 8.5 og 8.6, som bl.a. sier:

8.1. Mål for arealforvaltningen

Arealforvaltningen i Nordland skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen. Forvaltningen skal skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner.

8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap

- b) Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.
- i) Alternative utbyggingsområder skal vurderes og synliggjøres i planer der dyrket jord eller reinbeiteområder foreslås omdisponert til andre formål. Avsatte byggeområder bør fortettes eller omdisponeres til annen bruk før dyrket jord eller reinbeiteområder omdisponeres.

8.4. Næringsutvikling

- a) Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur som vei, vann, kraftlinjer og bredbånd.
- f) Arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget, herunder natur-, landskaps- og kulturverdier, for reiseliv.
- i) Kommunal arealplanlegging må synliggjøre og sikre reindriftas særverdiområder.

8.5. Kystsonen

- c) Planlegging i sjø og på land må ses i sammenheng, og avklare ferdsel, farleder, fiske, akvakultur og natur- og friluftsområder.
- d) Planleggingskonteksten i kystsonen er kompleks og dynamisk. Kunnskapsgrunnlaget er under utvikling på flere områder. Det gjør det viktig både å avklare arealbruken samtidig som det bygges inn fleksibilitet i planene.
- e) Den funksjonelle strandsonen bør være kartlagt som grunnlag for planlegging av tiltak i sjønære områder.
- f) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.
- h) Strandsonen skal bevares som et attraktivt og tilgjengelig område for friluftsliv og naturopplevelse. Viktig naturmangfold skal ivaretas.
- n) Ved all arealplanlegging i kystsonen skal ferdselen til sjøs sikres.

8.6. Klima og klimatilpasning

- b) For å tilpasse seg til økt havnivå bør kommunene heve nedre byggegrense mot sjøen der det ligger til rette for det.
- c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret.

Kulturminner og kulturmiljø

Vi har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Fylkesveg

Nordland fylkeskommunen eier, drifter, vedlikeholder og forvalter fylkesvegene i kommunen. Vår interesse her er fremkommelighet og trafiksikkerhet langs fylkesvegene, hvor nullvisjonen, om null drepte eller hardt skade i vegtrafikken, ligger til grunn.

I planarbeidet har vi ansvar for å sørge for at vegnormalene, og andre regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Der som planen strider mot disse, anses den å stride mot vesentlige regionale interesser.

Vedlagt planavgrensning viser at Forvikveien, fv. 17, går igjennom planområdet, der fartsgrensen er 80 km/t, og årstdøgnstrafikk er ca. 300.

Vi har følgende innspill til planarbeidet:

- Avkjørsel/kryss og areal som blir omfattet av frisktlinje og hensynssone må vises på plankartet. Areal til veggrunn må følge eiendomsgrensen, og være regulert med formålet «Annen veggrunn».
- For dimensjonering av avkjørsel/kryss viser vi til Statens vegvesens sine håndbøker N100, «Veg og gateutforming», og V121, «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss». Dimensjonerende kjøretøy må velges ut fra vegens funksjon og trafikkmengde.
- Geometriske krav må være oppfylt både for horisontalt og vertikalt plan.
- Det er viktig at det bygges ikke tett inntil fylkesvegen. Byggegrensene må vises på plankartet, og tas i utgangspunkt fra senterlinje av veggen. Byggegrensene ivaretar trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av veggen, og miljøet på eiendommene langs fylkesvegen.

Fylkeskommunen har ingen flere innspill så langt innenfor veg, men vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre planprosessen.

Fiskeri og havbruk

Den nærmeste akvakulturlokaliteten er 38037 Andalsvågen I, som ligger ca. 3,7 km sør for Lauknes. Havforskningsinstituttet har registrert 2 gyteområde for torsk ca. 2,6 km nord og ca. 2,6 km sør for Lauknes. Videre er det også registrert ett rekefelt ca. 1,8 km sør for Lauknes.

Akvakulturanlegg omfattes av vedlegg II nr. 1 bokstav f til KU-forskriften, og skal følgelig behandles etter kap. 3 i forskriften. Selv om det er gjennomført KU til kommuneplanen, fritar ikke dette fra en vurdering av om KU må lages til konsesjonssøknaden etter akvakulturloven. Vurderingen av om det skal foretas en KU gjøres av fylkeskommunen.

Områder for akvakultur kan legges ut som eget underformål «akvakultur» under hovedformålet i plan- og bygningsloven § 11-7 nr. 6 «Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende

strandsoner». Akvakultur kan også kombineres med ett eller flere av de øvrige underformålene. Kommunen har også muligheten til å la akvakultur inngå som en del av hovedformålet, men det gir ingen avklaring av vilkårene for bruk og vern av arealene. Kommunen må derfor klargjøre dette gjennom bestemmelser, jf. plan- og bygningsloven § 11-7 tredje ledd. Rammene for å gi slike bestemmelser må ses i sammenheng med bruk og vern av vannflate, vannsøyle og bunn, jf. §§ 11-9 og 11-11 nr. 3. Se for øvrig [Regjeringen.no](https://www.regjeringen.no) [Plan- og bygningsloven som verktøy for samordnet planlegging](#).

Fylkeskommunen har ellers ingen innspill til planprosessen innenfor akvakultur, og vil ved en eventuell søknad om akvakulturtillatelse gjøre nærmere avveininger.

Landskap

Tiltaket det ønskes å tilrettelegges for vil medføre irreversible terrenginngrep. For å kunne vurdere virkningen tiltaket vil ha for landskapet anbefaler vi at det lages en 3D-modell av bygg og området, og ser dette ut ifra ulike steder, både i nærheten og lengre ifra.

Rammer for planarbeidet

Planprogrammet redegjør for rammer for planarbeidet. Det vises til statlig planer og retningslinjer, samt til regionale planer og føringer.

I tillegg til det som allerede er nevnt, ber vi om at følgende retningslinjer eller planer legges til grunn for planarbeidet:

- Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen
- Regional transportplan
- Regional folkehelseplan
- Regional plan for landbruk
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging
- FNs bærekraftsmål for bærekraftig utvikling

Vi minner om at veileder for [støy i arealplanlegging](#) har blitt oppdatert, og at revidert [regional plan for klima og miljø](#) ble vedtatt i juni 2021

Alle regionale planer og strategier finnes på [våre nettsider](#). Statlige planretningslinjer er tilgjengelige hos [regjeringen.no](https://www.regjeringen.no).

Veiledning

Konsekvensutredning

I forskrift om konsekvensutredninger står det at alternative plasseringer også skal utredes. Det nevnes i oppstartsvarselet at dette vil gjøres i planprogrammet. Vi kan ikke se at det er gitt noen begrunnelse eller beskrivelse for valg av plassering av dette næringsanlegget. Her ønskes det å tilrettelegge for næring som vil medføre større irreversible terrenginngrep. Det blir derfor viktig å vise til alternative plasseringer, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 19 andre ledd.

Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Statsforvalteren i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart,

planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag på sosi-format til plannordland@kartverket.no.

Klimahensyn

Norsk klimaservicesenter har utarbeidet en klimaprofil for Nordland. Denne gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer. Klimaprofilen er et supplement til [klimahjelperen](#). Vi viser også til [klimatilpasning.no](#), se havnivå i kart og NVEs nettsider.

Fylkeskommunen minner også om at Miljødirektoratet har utarbeidet en ny [veileder for konsekvensutredninger for klima og miljø, M-1941](#). Underliggende temaer som veilederen er relevant for er naturmangfold, forurensning, kulturmiljø, friluftsliv, landskap, vannmiljø, økosystemtjenester og klimagassutslipp.

Prosess

Planprogrammet gjør ikke rede for hvordan medvirkning skal gjennomføres. Planprosessen skal legge opp til en medvirkning i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen. Tiltaket berører viktig trekklei for rein, se [Kilden.nibio.no](#). Reindriftsutøverne som berøres av dette tiltaket må involveres og bli hørt.

Nordland fylkeskommune minner om kommunens særlige ansvar for å legge til rette for aktiv deltakelse fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.

Nordland fylkeskommune anbefaler kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder *Medvirkning i planlegging*, som kan lastes ned fra [planlegging.no](#).

Generelle bemerkninger

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Fylkeskommunen forventer at kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen, i tråd med nasjonale forventninger.
- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.

- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Vi viser til vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.

Med vennlig hilsen

Una Sjørbotten
fagleder klima og naturressurser

Tim Christian Tomkins-Moseng
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kontakt skjema

Tema	Navn	Tlf.
Plan	Tim Chr. Tomkins-Moseng	75650310
Kulturminner	Trine Johnson	75650527
Fylkesveg	Sesselja Jonsdottir	75655224
Fiskeri og havbruk	Stian Flengstad	75650807

Kopi til:

Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Region Nordland	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Sametinget	Postboks 1405	8002	BODØ
Statsforvalteren i Nordland	Kommunehuset	8976	VEVELSTAD
Vevelstad kommune			

Vedlegg:

RE Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

DokID
303689



RAMBØLL NORGE AS
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

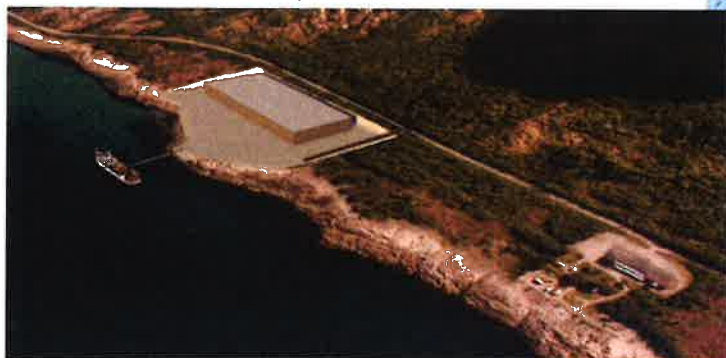
Saksbehandler, innvalgstelefon

Svein Einar Stuen, 75 53 15 52

Innspill ved varsel om oppstart - Reguleringsplan for Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad

Vi viser til oversendelse fra dere av 08.07.2021.

Det går fram at hensikten er å legge til rette for etablering av et settefiskanlegg (RAS-anlegg) for smoltproduksjon til akvakultur. Vannforsyning skal hentes fra Liåvatnet øst for området. Forslaget er fremmet på vegne av Aquaculture Innovation AS.



Planområdet er avgrenset til å gjelde området på nedsiden av Fv. 17. Det går imidlertid ikke fram hvordan vannforsyningen til anlegget Liåvatnet skal gjennomføres. Om dette medfører tiltak i områdene fra veien og opp til vatnet, bør dette området også tas inn i planområdet.

Det må videre vurderes om uttak av vatn fra Liåvatnet vil være konsesjonspliktig i henhold til bestemmelsene i vannressursloven, jf. [lovens § 8](#).

Planprogrammet

Vi ser at dere legger opp til bruk av anerkjent metodikk, og at det skal gjennomføres særskilt utredning av konsekvensene for naturmangfold og økosystemtjenester samt reindrift. I den grad det skal gjennomføres utfylling bør konsekvensene av dette også utredes særskilt, jf. nedenfor.

Vi minner for ordens skyld om kravene som er stilt i forskrift om konsekvensutredninger til bruk av personer med relevant faglig kompetanse og om at data som produseres skal være tilgjengelige og legges til rette slik at de kan tas i bruk i aktuelle databaser, jf. §§ [17](#) og [24](#) i forskrift om konsekvensutredninger.

Naturmangfold

Botanisk kartlegging

Berggrunnen består av kalkglimmerskifer / kalksilikatgneis, og det er registrert verdifulle utforminger av kulturbeitemark i tilliggende områder. Det kan derfor være forekomster av planter og sopp i området som er klassifisert som truet eller sårbar på norsk rødliste, fortrinnsvis i form av kalkkrevende arter og beitemarksopp. I tillegg kan det være forekomster av verdifulle naturtyper som så langt ikke er kartlagt, som "kalkrike strandberg" og utforminger av kulturbeitemark.

Planprogrammet bør derfor stille krav om at det skal gjennomføres botanisk kartlegging i området, bl.a. med sikte på å avdekke forekomster av kalkkrevende arter og beitemarksopp som har status som truet eller sårbar på rødlista.

Avbøtende tiltak bør ev. beskrives, som f.eks. å tilpasse utformingen av anlegget.

Kartlegging av fugl i influensområdet

Ifølge tidligere kartlegging har de tilliggende områdene verdi som hekke- og beiteområde for sjøfugl og vadefugl, jf. naturbase-ID [BA00024631](#).

Planprogrammet bør derfor stille krav om at det skal gjennomføres kartlegging av områdets verdi som hekke- og rasteområde for sjøfugl og vadefugl i hekkesesongen, samt i trekktiden vår og høst.

Avbøtende tiltak bør ev. beskrives, som f.eks. tidspunkt for transport inn og ut og av tilpassing av transportkorridor.

Landskap

Anlegget med ev. tilførselsanlegg for vatn kan få betydelige landskapsmessige konsekvenser.

Slik vi ser det bør planprogrammet derfor også stille krav om at ulike alternativer for utforming av anlegg med vanntilførsel skal visualiseres fra punkter hvor det er naturlig innsyn til anlegget. Det bør stilles krav om at fremstillingen skal være fotorealistisk, slik at størrelsen på anlegget kan sammenlignes med landskapsrommet det ligger i.

Avbøtende tiltak bør beskrive (fargevalg og utforming av bl.a. tak og ev. fylling)

Forurensing

Sedimentundersøkelser

Selv om det ikke er registrert grunnforurensning i området, kan sedimentene være forurenset. Dette er gjerne tilfelle i områder der det tidligere har vært havnevirksomhet (det er funnet høge verdier av miljøgiftene PAH og TBT i havneområder i Nordland der det kun har vært generell havneaktivitet). Svært ofte viser det seg at sedimentene er forurenset selv på steder der det ikke er noen åpenbare

forurensningskilder i nærheten, siden forurensede partikler kan spres med vannstrømmer over store distanser.

En utfylling kan kreve tillatelse etter forurensningsloven selv om sedimentene ikke er forurenset, dette på grunn av faren for nedslamming av omkringliggende områder, samt risikoen for spredning av plast fra utfyllingsmassene. Tiltakshaver må derfor klargjøre dette før ev. utfylling kan finne sted.

Etter det vi kan se er det her sannsynlig at massene som skal fylles ut vil overstige 500 m³. Dette innebærer i tilfelle at det vil være nødvendig med sedimentundersøkelser selv om det ikke er mistanke om forurensning, jf. kapittel 2 i [veileder M350](#).

Planprogrammet bør derfor stille krav om at det skal tas prøver fra utfyllingsområdet for å avdekke om bunnsedimentene er forurenset.

Avbøtende tiltak for å unngå spredning av plast bør beskrives, ev. bør det klargjøres at massene ikke inneholder slik plast.

Mulige konsekvenser for strømforholdene i området

En utfylling i sjøen vil, i større eller mindre grad, påvirke de lokale strømforholdene. Dette vil ha innvirkning på massetransporten i området, og vil dermed også, i større eller mindre grad, kunne påvirke størrelsen på og utformingen av Leira og gruntvannsområdene utenfor.

I den grad det skal fylles ut bør det enten

- klargjøres at utfyllingen ikke vil få vesentlige konsekvenser for forflytningen av løsmasser og utforming av gruntvannsområdene innenfor utfyllinga, eller
- kreves at det gjennomføres strømmodelleringer og analyser som viser hvordan utfyllingen vil påvirke transport og avsetning av løsmasser i området.

Planprogrammet bør stille krav om at slik klargjøring skal gjennomføres, og ev. at det i nødvendig utstrekning skal utføres strømmodellering og analyser av hvordan dette påvirker transporten av løsmasser i området.

Avbøtende tiltak bør ev. beskrives.

Andre forhold

Samfunnssikkerhet og beredskap

Klimatilpasning

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har.

Digitaliserte plankart

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no. På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside: [«Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner»](#)).

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Svein Einar Stuen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Vevelstad kommune

8976 Vevelstad

Rambøll Norge AS
Kobbegate 2
Postboks 9420 Torgaden
7493 TRONDHEIM

AAMHTESE/SAK
21/3615 - 2

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.
21/27124

DIJ VUESIEHT./DERES REF.
Eirik Lind

BIEJJIE/DATO
01.09.2021

Innspill - "Varsel om igangsetting detaljregulering og høring av planprogram - Lauknes industri- og næringsområde, Vevelstad kommune".

Vi viser til deres brev av 8.7.2021.

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. § 3 og 6.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajodiheddji/fagleder

Bjørn Berg
seniorráđđeaddi/seniorrådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjámme jñh seedtesávva vuelletjaalegaph/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Áejviedáastoje / Hovedmottaker:

Rambøll Norge AS

Kobbegate 2

7493

TRONDHEIM

Kopiiija / Kopi til:

Nordland fylkeskommune

8048

BODØ



Statens vegvesen

RAMBØLL NORGE AS AVD TRONDHEIM
Postboks 9420 Torgarden
7493 TRONDHEIM

Eirik Lind

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Einar Kalvik / 97765246

Vår referanse:
21/147501-5

Deres referanse:

Vår dato:
03.09.2021

Uttalelse – Varsel om oppstart av planarbeid – Lauknes industri- og næringsområde – PlanID 1816-202102

Vi viser til brev datert 14.07.2021 med varsel om oppstart av planprogram for Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad kommune.

Saken gjelder

Aquaculture Innovation AS ønsker å benytte området Strandneset på vestsiden av fv.17 (Forvikveien) til å etablere et nytt marint næringsområde. Det planlegges å anlegge et gjennomstrømningsanlegg (RAS-anlegg) og drive smoltproduksjon for akvakultur. Dette involverer blant annet opparbeidelse av tomt med mellom 10 000 – 20 000 m2 bygningsmasse med adkomstvei fra fylkesveg 17 og kaianlegg. For gjennomføring av tiltaket kreves detaljregulering av området som i dag er avsatt til LNFR-område og fritidsbebyggelse.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er *«å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem»*.

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Viktige arealpolitiske føringer for arbeidet er bl.a. vegnormalene og statlige planretningslinjer for samordna bolig-areal og transportplanlegging.

Planprogram

Formål med planarbeidet

Etablere et nytt marint næringsområde. Det planlegges å anlegge et gjennomstrømningsanlegg (RAS-anlegg) og drive smoltproduksjon for akvakultur.

Utredninger

Området som ønskes regulert er i tilknytning til Fv.17 som inngår i Nasjonale Turistveger (NT). For Nasjonale turistveger er det primært de visuelle effektene av anlegget som vil ha betydning for hvordan vi vil vurdere prosjektet. Det er i stor grad den flotte uberørte naturen og kulturlandskapet langs vegene vi ønsker å vise turistene. Turister og fastboende som tar turen opp i fjellet for å se kunstprosjektet "opus for himmel og jord", vil antagelig se det store anlegget midt i utsikten når de ser utover landskapet mot sørvest. Opus for himmel og jord er en del av skulpturlandskap Nordland, og ligger mindre enn 1500 meter unna det planlagte anlegget.

Anlegget vil, slik det nå er planlagt, virke som et fremmedelement i et ellers skånsomt behandlet område. Det er selvsagt mulig å påvirke utseende i riktig retning med god og gjennomtenkt arkitektur og landskapsarkitektur, noe vi mener må tas med som en viktig del av videre planlegging.

Statens vegvesens innspill til planforslaget

1. Masseoverskuddet bør ikke deponeres på en slik måte at det forringer naturkvalitetene langs Nasjonal Turistveg Vevelstad.
2. Vannreservoar, tilførselsledninger, oksygenanlegg eller lignende bør planlegges og dimensjoneres slik at de ikke medfører et betydelig inngrep i omgivelsene.
3. Bobilparkeringen/campingen bør ikke påvirkes i den grad at det forringer de naturkvalitetene som gjør bobilplassen attraktiv.
4. God og gjennomtenkt arkitektur og landskapsarkitektur er noe vi mener må tas med som en viktig del av videre planlegging.

Vi forutsetter at føringer og krav i vegnormalen og statlige retningslinjer blir ivaretatt i planprosessen. Eventuelle avvik fra krav i vegnormaler må være omtalt i plan og nødvendig godkjenning for valgt løsning må innhentes hos vegeier. Videre må det tilrettelegges for myke trafikanter og trygg skoleveg.

Konklusjon

Statens vegvesen vil vurdere ytterligere innspill når det foreligger konkret planforslag.

Transportforvaltning nord 1
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonssjef

Jan-Einar Kalvik
Overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Dokumentdato
12.07.2021Vår referanse
2021/19 GRANVår saksbehandler
Anne Gran, tlf. +47 33 41 25 00

Deres dato

Deres referanse

RAMBØLL NORGE AS
Att.Eirik Lind
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Generelt svar fra DSB - oppstart av planarbeid - Lauknes industri- og næringsområde (1816-202102) - Vevelstad kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivarettatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneler og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Helle Nielsen
seksjonssjef

Anne Gran
førstekonsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Kontoradresse
Rambergveien 9
3115 Tønsberg

Telefon
33 41 25 00

Telefaks
33 31 06 60

Organisasjonsnummer
974 760 983

Postboks 2014
3103 Tønsberg

E-post
postmottak@dsb.no

Internett
www.dsb.no

Aqua Culture Innovation AS v/Sten Lorentzen
Næringsshagen Toft
8900 Brønnøysund
e-post: sten.lorentzen@torgnes.no

UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR LAUKNES INDUSTRI- OG NÆRINGSOMRÅDE I VEVELSTAD KOMMUNE

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid 09.07.2021. Høringsfristen er 03.09.2021 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Linea har etter energiloven områdekonsesjon i aktuelle kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg har Linea anlegg som er etablert etter anleggskonsesjon innenfor kommunen.

1. Kapasitet:

Ut fra planprogrammet og andre mottatte dokument, kan vi ikke se at det er gjort noen beregninger/vurderinger av strømbehovet for det planlagte industri- og næringsanlegget. Nettet i Vevelstad har generelt dårlig kapasitet; det vil derfor etter vår vurdering være hensiktsmessig at dere tidlig i planprosessen utreder effektbehovet for anleggene og kontakter Linea gjennom våre nettsider <https://www.linea.no/bygge-endre-grave/elektrifisering/>. Dersom det viser seg at behovet overstiger hva nettet i dag kan levere, vil dette kunne bety store ekstrakostnader og tidsbruk som utfordrer gjennomføringen av planene.

2. Eksisterende nettanlegg

Vi har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagte kart. Kartet kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke

a. Høyspent luftledningsanlegg

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til våre anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

Ved bygging i nærheten av luftledninger, gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte.

b. Inntegning på plankart

Vi gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene *ikke* må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallell ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningsskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2, og NVEs *Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen*, pkt 6.2.5.

Eksisterende luftledning har et byggeforbudsbelte på 7,5 meter målt horisontalt ut til hver side fra senter. Vi ber om at traseen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som hensynssone - faresone.

Arealer og eiendommer som brukes til, eller i fremtiden skal brukes til nettstasjoner avsettes i planen til arealformål – energianlegg.

c. Andre forhold

I god tid før utbygging må det avklares hvordan nye bygninger i planområdet skal forsynes med elektrisk strøm. Det må avklares i hvilken grad eksisterende ledninger/kabler eventuelt kan benyttes, om nye ledninger/kabler må legges og om det er behov for ny(e) nettstasjon(er).

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé og/eller nettstasjon(er).

Se for øvrig våre kommentarer under første punkt.

3. Nye nettstasjoner

Evt. nye nettstasjoner må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Nye nettstasjoner (også de som flyttes) bør ikke komme nærmere en 10m fra bygninger / rom hvor det skal oppholde seg mennesker over tid. I praksis betyr det at soverom / oppholdsrom bør være 10 m fra, mens bod, garasjer og tekniske rom er unntatt.

Vi ser at det ofte dessverre ikke blir tatt hensyn til disse avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

- Der nettselskapet har angitt behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål
- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

Med hilsen
Linea AS

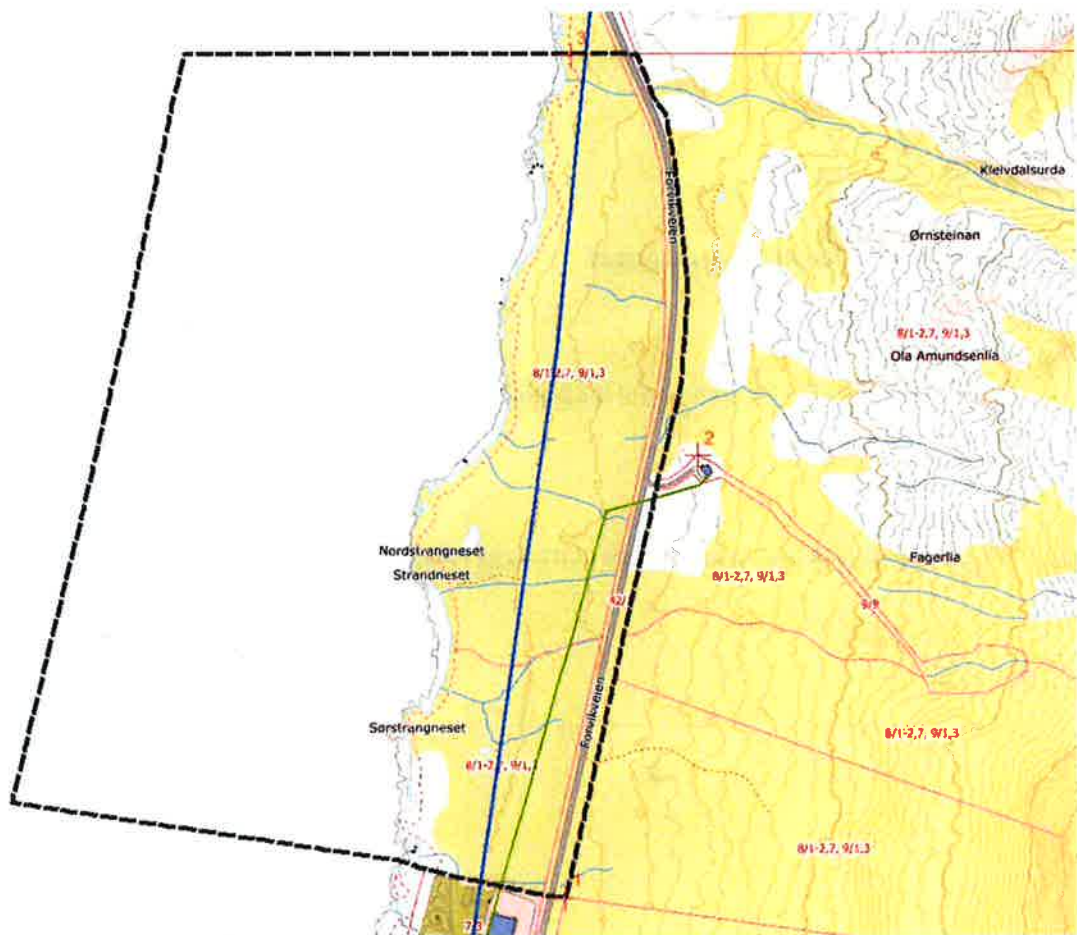
Hugo Lenningsvik

Hugo Lenningsvik
Saksbehandler for offentlige prosesser

Kopi: Rambøll Norge AS v/Eirik Lind (eirik.lind@ramboll.no)

Vedlegg:

- Kartskisse over eksisterende nettanlegg i planområdet.



Kartskissen over viser eksisterende høyspentlinje med blå heltrukken linje.



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Rambøll Norge AS Oslo
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Dato: 24.08.2021
Vår ref: 21/05189-2
Deres ref:

Uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad kommune

POST- OG BESØKSADRESSE
Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 8. juli 2021.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivarettatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om saken

Hensikten med planarbeidet er tilrettelegge for anleggelsen av et settefiskanlegg (RAS-anlegg) for smoltproduksjon til akvakultur. Området er i dag avsatt til LNFR-område og fritidsbebyggelse og krever dermed en omregulering til næringsområde. Planen skal konsekvensutredes.

Uttalelse til saken

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift.

Vi ser av planinitiativet at Illustrert tomt ligger på kote ca 3,0 moh. Høyden ved fylkesvegen er 11-12 meter, og det er beregnet et masseoverskudd fra tomte på ca 50.000 kbm. Mineralloven gjelder i utgangspunktet for ethvert uttak av mineralske forekomster, jf. mineralloven § 3. Loven gjelder likevel ikke uttak som hovedsakelig skjer som en del av en annen utnyttelse av grunnen, for eksempel uttak som skjer innenfor områder der det skal bygges vei. For å avklare om tiltaket faller inn under mineralloven ber vi i tillegg om at det i plandokumentene gjøres rede for hva arealene hvor det er aktuelt å ta ut masser skal brukes til og tidsperspektivet for uttak av massene. Vi anbefaler også at det gjøres rede for hva overskuddsmassene skal brukes til og massenes egnethet til utfyllingsformålet.



Dersom uttaket, etter DMFs vurdering, kommer inn under mineralloven, vil vi minne om melde- og konsesjonsplikt etter mineralloven:

Samlet uttak på mer enn 10 000 m³ masse krever konsesjon før drift kan starte, jf. mineralloven § 43. Søknad skal sendes til DMF. Berørte parter og lokale myndigheter vil høres før konsesjon eventuelt gis.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Åshild Grønlien Østmoe
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Åshild Grønlien Østmoe

Mottakere:

Rambøll Norge AS Oslo

Postboks 427 Skøyen

0213 OSLO



FISKERIDIREKTORATET

Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region Nordland

Saksbehandler: **Silje Svendsen**

Telefon: **91125622**

Vår referanse: **21/13567**

Deres referanse:

Dato: **22.09.2021**

Rambøll Norge AS
Att: Erik Lind
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Vevelstad kommune Nordland - Reguleringsplan for Lauknes industri- og næringsområde. Fiskeridirektoratets uttalelse.

Fiskeridirektoratet region Nordland viser til oversendelse fra Rambøll av 17.09.2021 med høring av varsel om oppstart av reguleringsplan for Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad kommune.

Ved en inkurie mottok ikke Fiskeridirektoratet det opprinnelige varselet som hadde høringsfrist 03.09.2021.

Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer – fiskeri og akvakultur – herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Formål og planstatus

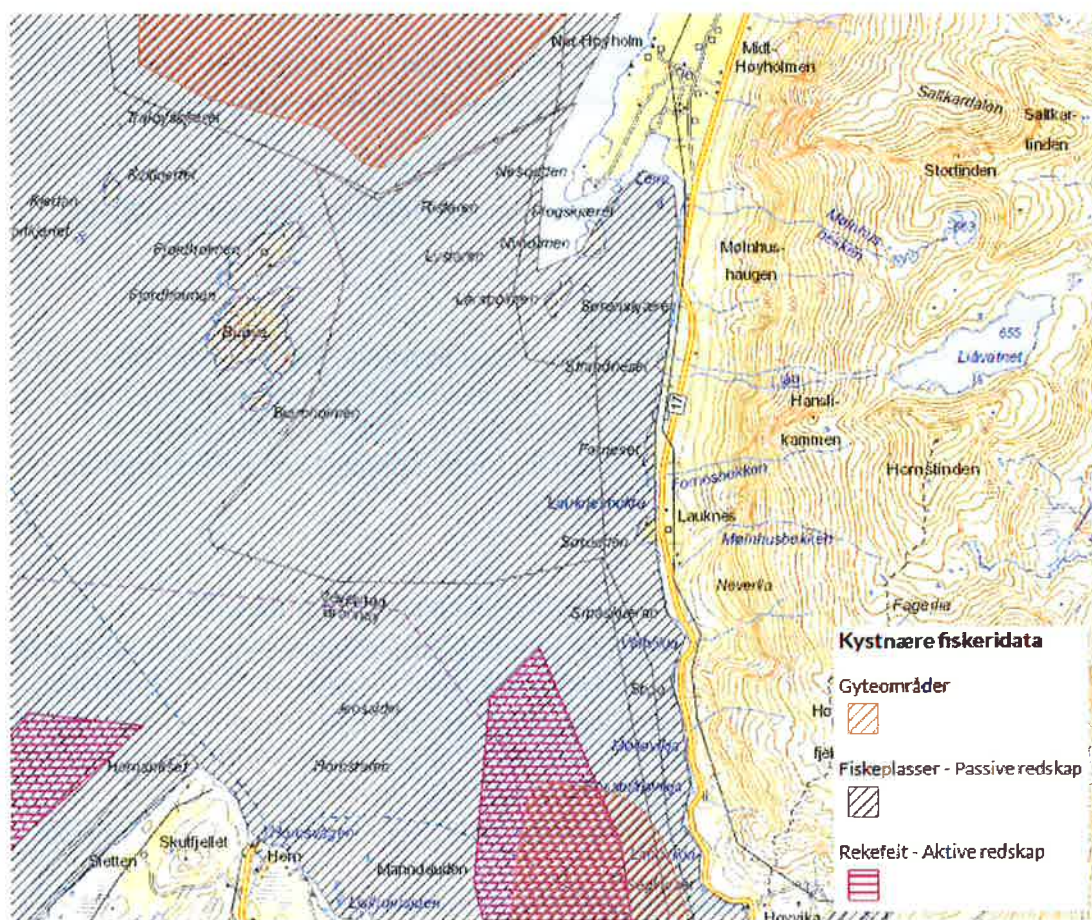
Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for å etablere et nytt marint næringsområde. Det planlegges å anlegge et gjennomstrømningsanlegg (RAS-anlegg) og drive smoltproduksjon for akvakultur. Planområdet er på ca. 436 daa, hvor 284 daa er sjøareal og 152 daa er landareal. Det skal opparbeides tomt med mellom 10 000 - 20 000 m² bygningsmasse med adkomstvei fra fylkesveg 17 og kaianlegg i forbindelse med næringsområdet. På grunn av grunne forhold langs land vil det utredes om en pælet pir- eller flytebyggeløsning vil være tilstrekkelig framfor utfylling og kaianlegg.

For gjennomføring av tiltaket kreves det detaljregulering av område som i dag er avsatt til LNFR-område og fritidsbebyggelse.

Fiskeriinteresser i området

Fiskeri- og ressursområdene i Vevelstad kommune er kartlagt av Fiskeridirektoratet i samarbeid med lokale fiskere¹. Kartleggingsmetoden som er benyttet er intervju av yrkesfiskere. Dataene vi har for området rundt tiltaksområdet er sist oppdatert i 2020. Fiskeridataene er lagt inn på Fiskeridirektoratets kartdatabase og er tilgjengelig på Fiskeridirektoratets nettsider: <https://kart.fiskeridir.no/fiskeri>.

Overlappende med tiltaksområdets sjøareal er det kartlagt en fiskeplass for passive redskap hvor det fiskes etter kveite og breiflabb, og tilgrensende til tiltaksområde er en fiskeplass for passive redskap hvor det fiskes etter torsk og hyse (figur 1). Omtrent to og fire kilometer sørvest for tiltaksområdet har vi kartlagt to rekefelt. Nordvest og sør for området er det kartlagt to gyteområder, for henholdsvis torsk og hyse, og kveite. Disse ligger omtrent 2,1 og 2,9 kilometer unna tiltaksområdet. Gyteområdene kartlagt av Fiskeridirektoratet er kartlagt gjennom intervjuer med fiskere og definert som områder der fiskere erfarer at det opptrer gytemoden fisk. Bevaring av gyteområder er et viktig tiltak for å bevare marint biologisk mangfold. Gyteområdene er ofte også beiteområder og vandringsruter som medfører økt fiskekonsentrasjon og dermed bedre fangstmuligheter enn andre sjøområder, og utmerker seg i fangstsammenheng.



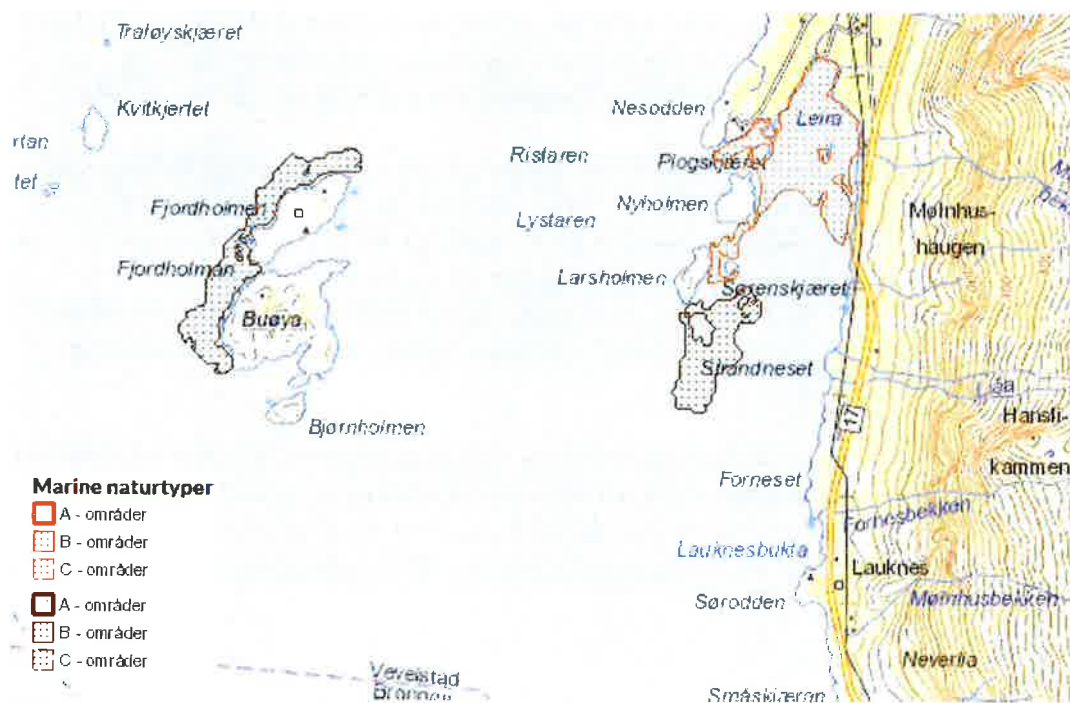
Figur 1. Kystnære fiskeridata rundt tiltaksområdet.

¹ Fiskeridirektoratet 2010. Veiledning for innsamling av kystnære fiskedata. 24 s



Miljødirektoratet har kartlagt marine naturtyper i området² (figur 2). Omtrent 170 meter nord for tiltaksområdet er det kartlagt et viktig bløtbunnsområde i strandsonen. Bløtbunnsområder ansees som viktige, siden de gir robuste og stabile økosystemer, og utgjør viktige beiteområder for fugl og fisk. Bløtbunnsarter er i hovedsak stasjonære og påvirkes av faktorer direkte på de stedene hvor de befinner seg. Vi gjør oppmerksom om at i planprogrammet refereres dette området som tareskogforekomster.

Omtrent 400 meter vest for tiltaksområdet er det kartlagt et viktig område med større tareskogforekomster. Tareskogen har en grunnleggende betydning for det assosierte plante- og dyrelivet. Det er yngle- og oppvekstområde, gjemmested og beiteplass for fisk. Bløtdyrene og krepsdyrene i tareskogen er viktige som næringsdyr for en rekke arter. Noen fuglearter benytter også tareskogen som matfat. Mangfoldet i tareskogen er svært stort med forskjellige fastsittende alger og dyr som vokser på stilkene og festeorganene, mens frittlevende dyr finnes på stilkene, festeorganene og i algene som vokser på stilkene. Det biologiske mangfoldet i skogen er svært stort og tareskogen bidrar også med å binde karbondioksid. Det er også kartlagt et tilsvarende felt på vestsiden av Fjordholman.



Figur 2. Marine naturtyper rundt tiltaksområdet. Oransje felt: bløtbunnsområde i strandsonen, brune felt: større tareskogforekomster.

Vurdering og merknader

Fiskeridirektoratet er positiv til initiativ og tilrettelegging for nyetablering av anlegg for akvakulturvirksomhet. For å nå nasjonale mål om å øke sjømatproduksjonen er det essensielt at man finner tilgjengelig og egnet areal for akvakulturvirksomhet. Samtidig er det like viktig at slik næringsvirksomhet er bærekraftig. Fiskeridirektoratet er spesielt

² Direktoratet for naturforvaltning 2007. Kartlegging av marint biologisk mangfold. DN Håndbok 19-2001 Revidert 2007. 51 s



opptatt av å unngå konflikter med, og negative konsekvenser for, fiskeriene og marint biologisk mangfold, spesielt viktige ressursområder som gyte og beiteområder.

Planen gjelder omfattende tiltak som erfaringsmessig vil gi større mengder slam og utslipp av næringssalter og organisk stoff til sjø. Det er viktig at man i planarbeidet vurderer og beskriver virkningene av foreslåtte tiltak langt nok utenfor og rundt planområdet. Vurderinger knyttet til utslipp og forurensning i sjøen må gå inn på de konkrete virkningene på marine naturtyper (spesifikt bløtbunnsområdet og tareskogforekomster i dette området), på gytevirksomhet i sjøen og på vannkvaliteten i den aktuelle vannforekomsten. Det må sikres avbøtende tiltak i reguleringsplanen både for anleggsfasen og for produksjons-/driftsfasen.

Av oppstartsvarsel og planprogram som er mottatt på høring fremgår det at det skal gjennomføres konsekvensutredning for tiltaket på Lauknes. Fiskeridirektoratet forutsetter at virkninger av planlagte tiltak sin innvirkning for fiskerinæringens interesser, marine naturtyper, gyte- og beiteområder og øvrig marin biologi samt miljøkvalitet i vann vurderes og beskrives som en del av planprosessen. Dette gjelder spesielt i anleggsfasen med tanke på sprenging og utslipp til sjø, men det er også viktig i drift-/produksjonsfasen. Fiskeridirektoratet ber om at det av konsekvensutredningen som skal gjennomføres fremgår tydelig hva som vurderes som konsekvenser og påvirkning av sjøområdene i henholdsvis anleggsfasen og i drifts-/produksjonsfasen.

Fiskeridirektoratet er for øvrig en av flere høringsinstanser når Fylkeskommunen skal avgjøre om det kan gis akvakulturtillatelse, og er også pålagt å bidra med nærmere avklaring av lokalitet samt detaljer omkring utforming mv. som vedtas av øvrige myndigheter etter forurensningsregelverket og havne- og farvannsloven. Fiskeridirektoratet vil her være opptatt av å unngå eller avbøte negative konsekvenser for fiskeriens bruksområder og interesser, i tillegg til marint biologisk mangfold og ressursområder for fiskeriene.

Som statlig myndighet kan Fiskeridirektoratet og regionskontorene fremme innsigelse i spørsmål som er av nasjonal eller vesentlig regional betydning, eller som av andre grunner er av vesentlig betydning for vårt saksområde. Vi forbeholder oss retten til å fremme innsigelser på vegne av fiskeriinteressene ved offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningslovens § 5-4.

Med hilsen

Håvard Dekkerhus
seksjonssjef

Silje Svendsen
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Rambøll Norge AS

Postboks 427 Skøyen 0213 OSLO

Kopi til:Aquaculture Innovation AS
Nordland Fylkes Fiskarlag
Nordland fylkeskommuneNorges Kystfiskarlag
Statsforvalteren i Nordland
Vevelstad kommune

Toftveien 80	8909	BRØNNØYSUND
Postboks 103	8001	BODØ
Postboks 1485	8048	BODØ
Fylkeshuset		
Postboks 97	8380	RAMBERG
Postboks 1405	8002	BODØ
Forvikveien 118	8976	VEVELSTAD



KOPI

Christian Dunker Furuly
Harbitzalleen 5 , Postboks 427 Skøyen 0213
Oslo

Uttalelse - Varsel om utvidet plangrense - Lauknes industri og næringsområde i Vevelstad kommune

Nordland fylkeskommune (NFK) viser til brev d. 26.11.2021. Det varsles om utvidelse av plangrense.

NFK har i brev d. 15.09.2021 gitt uttalelse til tidligere varsel om oppstart av reguleringsplan Lauknes industri- og næringsområde. Vår referanse: 21/18440-3.

Det varsles nå om at planområdet utvides med ca. 124 daa i østlig retning. Bakgrunnen for utvidelsen er å legge til rette for sikringsvoll for ras, flytting av høyspentledning og tunell for inntak av vann. Planutvidelsen omfatter eiendommene 8/1-2,7, 9/1,3, 9/9 og 8/1/1. Utvidet plangrense er i alt ca. 124 daa. Til sammen er varslet planområde på 559,8 daa.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir NFK følgende uttalelse.

Merknad

NFK viser til tidligere uttalelse til saken. Utvidelsen av plangrensen det nå varsles om er vesentlig, og berører flere forhold. Område ligger i vinterbeite for rein og influerer mot sommerbeitene. I tillegg går det trekklei for rein over Mølnhusbekken. Hensynet til vannforskriften og godt vannmiljø har NFK påpekt ved oppstart, og det forutsettes at dette blir fulgt opp i utvidelsen av plangrensen.

Kommunen har konkludert med at det opprinnelige planforslaget omfattet forskrift om konsekvensutredninger. NFK ber om at det utvidete området inkluderes i konsekvensutredningen. Fylkeskommunen minner om at det er viktig med vurdering av alternativ plassering, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 19, andre ledd.

NFK kan ikke se at det gjennom de tilsendte dokumentene er lagt til rette for medvirkning i planprosessen, i henhold til plan- og bygningsloven. Det er vesentlig at dette opplyses om og tilrettelegges for i den videre planprosessen. Saksbehandlingsfeil kan føre til ugyldig vedtak av planen.

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Tim Christian Tomkins-Moseng
Tlf: 75650310

Besøksadresse Prinsensgate 100

Forholdet til regionale interesser

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. I tillegg til tidligere påpekte hensyn ber NFK om at det også tas hensyn til følgende regionale interesser i planarbeidet:

Kap. 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap

l) Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom ei helhetlig arealplanlegging, hvor kommunene bør utarbeide helhetlige vannmiljøplaner.

Kap. 8.4. Næringsutvikling

d) Arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for fiskeri, akvakultur, bergverk/mineraler, jordbruk, skogbruk, reindrift og andre utmarksnæringer.

Fylkesveg

NFK viser til vår tidligere uttalelse i saken, bl.a. om hvilke krav vi stiller til adkomstløsninger fra fylkesveg 17.

I plandokumentene står det bl.a. at det planlegges å etablere et RAS-anlegg som benytter ferskvann fra Liavatnet. Derfor utvides planområdet mot øst til å legge til rette for sikringsvoll for ras, flytting av høyspentledning og tunell for inntak av vann.

NFK har følgende innspill til planarbeidet:

- Fylkesveg 17 ligger igjennom planområdet. Det er viktig at det planlagte tiltak ivaretar fylkesvegens trafikksikkerhet og stabilitet. Dette må dokumenteres.
- Det må foreligge flomberegning etter gjeldende regelverk, der det dokumenteres at kapasitet på tunnelen gjennom fylkesvegen er tilstrekkelig.
- Det må stilles rekkefølgekrav om at alle tiltak som berører fylkesvegen skal godkjennes av Nordland fylkeskommune før det kan gis igangsettingstillatelse. Dette gjelder også for kryssing av vegen.

I tidsplan for utarbeidelse av planforslaget må det avsettes tid til gjennomgang av det med NFK, før det fremlegges til politisk behandling og offentlig ettersyn. Dette er til å unngå misforståelse, og forsinkelse i planprosessen.

Kulturminner

NFK har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt NFK kjenner til, er utvidelsen av planområdet ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. NFK har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggrupeleder plan, klima og naturressurser

Tim Christian Tomkins-Moseng
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Tema	Ansvar	Kontakt
Plan	Tim Chr. Tomkins-Moseng	75650310
Fylkesveg	Sesselja Jonsdottir	75655224
Kulturminner	Trine Johnson	75650527

Hovedmottakere:

Rambøll Norge AS Eirik Lind Postboks 427 Skøyen 0213 OSLO

Kopi til:

Christian Dunker	Harbitzalleen 5 , Postboks		
Furuly	427 Skøyen 0213 Oslo		
Statsforvalteren i	Postboks 1405	8002	BODØ
Nordland			
Vevelstad	Kommunehuset	8976	VEVELSTAD
kommune			

Vår saksbehandler
Mariya Bokova

Dokumentdato
29.11.2021
Deres dato

Vår referanse
2021/19 MABO
Deres referanse
CHFUTRH

RAMBØLL NORGE AS
Att.Eirik Lind
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Automatisk tilbakemelding - Varsel om utvidet plangrense - Lauknes Industri og Næringsområdet i Vevelstad kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivarettatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Helle Nielsen
seksjonssjef

Mariya Bokova
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Kontoradresse
Rambergveien 9
3115 Tønsberg

Telefon
33 41 25 00

Telefaks
33 31 06 60

Organisasjonsnummer
974 760 983

Postboks 2014
3103 Tønsberg

E-post
postmottak@dsb.no

Internett
www.dsb.no

Rambøll Norge AS
Att: Eirik Lund
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Vevelstad kommune Nordland - varsel om utvidet plangrense for Lauknes industri- og næringsområde. Fiskeridirektoratets uttalelse.

Fiskeridirektoratet region Nordland viser til oversendelse fra Rambøll av 26.11.2021 med høring av varsel om utvidet plangrense for Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad kommune.

Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer – fiskeri og akvakultur – herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Endringer

Planområdet utvides med ca. 124 daa i østlig retning for å legge til rette for sikringsvoll for ras, flytting av høyspentledning og tunell for inntak av vann. Planområdet vil totalt være på 559,8 daa

Vurdering

Fiskeridirektoratet region Nordland viser til vår uttalelse til varsel om oppstart av 22.09.2021. Etter vår vurdering påvirker ikke de varslede endringene vår tidligere uttalelse i saken, og vi har således ingen særskilte merknader til utvidelse av planområdet.

Med hilsen

Håvard Dekkerhus
seksjonssjef

Silje Svendsen
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Rambøll Norge AS

Postboks 427 Skøyen 0213 OSLO

Kopi til:Aquaculture Innovation AS
Nordland Fylkes FiskarlagToftveien 80 8909 BRØNNØYSUND
Konrad Klausens vei 8003 BODØ
4D

Nordland fylkeskommune

Postboks 1485 8048 BODØ
FylkeshusetNorges Kystfiskarlag
Statsforvalteren i Nordland
Vevelstad kommunePostboks 97 8380 RAMBERG
Postboks 1405 8002 BODØ
Forvikveien 118 8976 VEVELSTAD



Vevelstad kommune
Plan- og ressurs

Rambøll v/eirik.lind@henninglarsen.com

Att. Eirik Lind

Vår ref:
2021/415-19

Deres ref:

Saksbehandler
Kaj Kylén, direkte tlf: 90238532

Dato
15.12.2021

**Svar - VARSEL OM UTVIDET PLANGRENSE – LAUKNES INDUSTRI
OG NÆRINGSOMRÅDE I VEVELSTAD KOMMUNE**

Vevelstad kommune har mottatt varsel om utvidet plangrense for industriområde og næringsområde i Lauknes.

Planområdet søkes utvidet mot fjellet og Liåa på den østre siden av Fv17 grunnet nødvendig ras- og skredsikring av planlagt settefiskanlegg på den vestre siden av Fv17.

Kommunen vil rette oppmerksomhet mot at kommunens drikkevannskilde Liåvatnet, på ca. 650 meters høyde, Liåa fra Liåvatnet langs fjellsiden ned til et høydebasseng på ca. 70 meters høyde og tilknytningen til kommunens vannverk og selve vannverket ligger til dels innenfor grensen for det utvidete planområdet og til dels på kommunal grunn.

I gjeldende kommuneplanens arealdel er Liåvatnet og omliggende områder markert som nedslagsfelt for drikkevann, en markering som må tas hensyn til også langs Liåa og vanntilførselen til kommunens vannverk og derfra videre, for å opprettholde kvaliteten av både vannkilden og vannet underveis.

Tiltak som sikrer den eneste vannforsyningen på Vevelstadlandet til kommunens innbyggere og næring er av høy prioritet, som følge av forventede variasjoner i framtidig vær og klima.

Ved utarbeidelse av utforming av planer for sikringstiltak mot ras og skred, ber kommunen at det ved planlegging/prosjektering samtidig tas hensyn til eksisterende infrastruktur i forbindelse med kommunens vannverk og vanntilknytning til og fra den.

Med hensyn på å sikre framtidige næringsformål, kan det være fornuftig å vurdere planlegge rassikringstiltak på en slik måte at det senere finnes en mulighet for å utvide/forlenge dem på den østre siden av Fv17 utover det som kun i første omgang er tiltenkt for sikring av stedet for planlagt settefiskanlegg på Lauknes.

Postadresse:
Forvikveien 118
8976 Vevelstad
E-post:
post@vevelstad.kommune.no

Besøksadresse:
Forvikveien 118
Internett:
www.vevelstad.kommune.no

Telefon: 75 03 80 00

Bankkto.: 4532.08.00823
Org.nr.: 940 651 034

Til orientering nevnes at det utenfor den østre siden av Fv17 går en forholdsvis nylig lagt fiberkabel i luftspenn gjennom det utvidete planområdet.

Vevelstad kommune er positiv til rassikringstiltak for utvidet plangrense i Lauknes som følge av risiko for skred og ras her i nærområdet til fjellfoten.

Med vennlig hilsen

Kaj Kylén
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Rambøll Norge AS - Trondheim
Postboks 9420 Sluppen
7018 TRONDHEIM

Vår dato: 29.12.2021

Vår ref.: 202112843-3

Deres ref.:

NVEs innspill til varsel om utvidet plangrense - Lauknes industri- og næringsområde - Vevelstad kommune

Vi viser til brev datert 25.11 og 09.07.2021. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med Lauknes industri- og næringsområde. Formålet med planarbeidet er å etablere settefiskanlegg. Bakgrunnen for varslet utvidelse av plangrensen er behovet for å legge til rette for sikringsvoll for ras, flytting av høyspentledning og tunell for inntak av vann.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Konsesjon etter vannressursloven

Planforslaget skal legge til rette for et nytt settefiskanlegg og i den forbindelse vil det bli behov for vannuttak. NVE er konsesjonsmyndighet for vannuttak og alle vannuttak er konsesjonspliktig. Det er ikke mulig å samordne tillatelse til vannuttak gjennom vannressurslovens § 20-1 etter annet relevant lovverk, da det skal gjøres konkret og helhetlig vurdering av slike vassdragsinngrep.

Vi kan ikke se at NVE har mottatt søknad om konsesjon for vannuttak til smoltproduksjon, men observerer at kommunen allerede benytter Liåvatnet som kommunal drikkevannskilde. Konsesjonssaken bør være avklart før dere fortsetter arbeidet med reguleringsplanen, for å unngå å vedta en plan som potensielt ikke er gjennomførbar. Dere kan lese mer på våre nettsider [Akvakultur - NVE](#).



Videre er det mulig det blir behov for å legge om Liåa som renner gjennom planområdet. Eventuell omlegging bør omsøkes sammen med vannuttaket for samlet vurdering på vassdraget og ryddig saksgang.

Skred

Vi ser av planprogrammet at det er lagt opp til et betydelig utredningsprogram for å dokumentere skredfaren for anlegget både for skred ovenfra og geotekniske utredninger på land og i sjø. Dette er positivt, og NVE forutsetter at rapportene legges ved plansaken og eventuelle sikringstiltak vises i plankart og bestemmelser ved offentlig ettersyn.

Høyspentledning

Eventuell flytting av høyspentledning, som det opplyses at det kan være behov for, må avklares med ledningseier før gjennomføring.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Åse Sofie Winther
Seniorrådgiver

Godkjent i henhold til NVE sine interne rutiner.



Mottakerliste:

Rambøll Norge AS - Trondheim

Kopimottakerliste:

Eirik Gerhard Lind

STATSFORVALTEREN I NORDLAND

Vevelstad kommune

Vår saksbehandler
Mariya BokovaDokumentdato
07.03.2022
Deres datoVår referanse
2022/31 MABO
Deres referanse
2022/186

VEVELSTAD KOMMUNE

Forvikveien 118
8976 VEVELSTAD**Automatisk tilbakemelding - Høring etter 1. gangs behandling - Forslag
Detaljregulering av Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad
kommune (1816)**

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivarettatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneler og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivildforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykeforskriften.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Helle Nielsen
seksjonssjefMariya Bokova
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap**Kontoradresse**
Rambergveien 9
3115 Tønsberg**Telefon**
33 41 25 00**Telefaks**
33 31 06 60**Organisasjonsnummer**
974 760 983Postboks 2014
3103 Tønsberg**E-post**
postmottak@dsb.no**Internett**
www.dsb.no

Fra: post.nettforvaltning[post.nettforvaltning@linea.no]
Sendt: 19.03.2022 18:06:40
Til: Postmottak Vevelstad[post@vevelstad.kommune.no]
Tittel: Deres ref. 2022-186 - detaljregulering for Lauknes industriområde

Viser til deres høringsbrev datert 24.02.2022.

Linea viser til vårt innspill ved oppstart av planarbeid og den pågående kommunikasjonen i forbindelse med strømforsyning til området.



Vevelstad kommune
Att:
Forvikveien 118
8976 Vevelstad

Høring etter 1. gangs behandling - Forslag Detaljregulering av Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad kommune - uttalelse

Vi viser til brev av 25.02.2022 med oversendelse av forslag til detaljregulering av Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad kommune, til høring etter at planforslaget har vært underlagt 1. gangs behandling i Vevelstad Formannskap den 24.02.2022.

Fiskeridirektoratet region Nordland viser videre til vår tilbakemelding til Rambøll Norge AS, datert 22.09.2021, tilknyttet mottatt melding om oppstart av arbeid med reguleringsplan for angjeldende område, og vår tilbakemelding av 29.11.2021 tilknyttet mottatt varsel om utvidelse av plangrense.

Ut over det som Fiskeridirektoratet region Nordland har gjort oppmerksom på hva angår fiskerierinteresser, ressursområder, marint liv, vannmiljø m.v. har vi ingen merknader tilknyttet denne høringen.

Vi registrerer at konsekvensutredningen (kap. 8 i planbeskrivelsen) konkluderer med at de registrerte bløtbunns- og tareskogområdene er registrert med stor verdi og at det særlig er i anleggsperioden det kan forventes negative konsekvenser med «noe forringelse» av disse verdiene.

Vi legger til grunn at det i tilknytning til anleggsfasen vil bli iverksatt tiltak for å minimere de negative konsekvenser som graving, sprenging og avrenning fra anleggsområdet vil kunne medføre, og at det også planlegges og etableres tiltak for permanent rensing av avløpsvann fra driften av settefiskanlegget

Med hilsen

Håvard Dekkerhus
seksjonssjef

Per Sagen
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Vevelstad kommune

Forvikveien 118

8976

Vevelstad



Fra: noreply.saksbehandling@vegvesen.no[noreply.saksbehandling@vegvesen.no]
Sendt: 05.04.2022 12:29:52
Til: Postmottak Vevelstad[post@vevelstad.kommune.no]
Tittel: Dokument 21/147501-9 Uttalelse til detaljreguleringsplanen Lauknes industri- og næringsområde sendt fra Statens vegvesen

Til VEVELSTAD KOMMUNE

Vedlagt oversendes dokument **21/147501-9 Uttalelse til detaljreguleringsplanen Lauknes industri- og næringsområde** i sak **Reguleringsplan - Lauknes industri- og næringsområde - PlanID 1816-202102 - Vevelstad kommune - Aqua Culture Innovation AS** fra **Statens vegvesen**. Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til firmapost@vegvesen.no eller i vårt [kontaktskjema](#).

Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.

Til VEVELSTAD KOMMUNE

Vedlagt sender vi dokument **21/147501-9 Uttalelse til detaljreguleringsplanen Lauknes industri- og næringsområde** i sak **Reguleringsplan - Lauknes industri- og næringsområde - PlanID 1816-202102 - Vevelstad kommune - Aqua Culture Innovation AS** fra **Statens vegvesen**. Sjå vedlegget for innholdet i utsendinga.

Eventuelle førespurnader som gjeld behandlinga kan rettast til firmapost@vegvesen.no eller i [kontaktskjemaet](#) vårt.

Dette er ein systemgenerert e-post du ikkje kan svare på.

Attn. VEVELSTAD KOMMUNE

Enclosed you will find the document **21/147501-9 Uttalelse til detaljreguleringsplanen Lauknes industri- og næringsområde** from the Norwegian Public Roads Administration.

If you have queries regarding this case, please contact firmapost@vegvesen.no.

This is an automatically generated email – please do not reply.

Fra: Kaj Kylén[kaj.kylen@vevelstad.kommune.no]
Sendt: 05.04.2022 12:48:08
Til: Vibeke Meyer[vibeke.meyer@vevelstad.kommune.no]
Tittel: VS: Ber om utsettelse av frist - Detaljregulering Lauknes industri

Sett inn denne som inngående brev i journalpost i 2022/186.

Kaj

Fra: Tim Christian Tomkins-Moseng <timmos@nfk.no>
Sendt: tirsdag 5. april 2022 10:44
Til: Kaj Kylén <kaj.kylen@vevelstad.kommune.no>
Emne: Ber om utsettelse av frist - Detaljregulering Lauknes industri

Gjeldende: Høring etter 1. gangs behandling - Forslag Detaljregulering av Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad kommune (1816)

Saken har blitt liggende grunnet stor saksmengde og opphoping av saker etter dataangrep i julen. Problemene med saksbehandling har derfor ført til et stort etterslep.

Nordland fylkeskommune ber om å få utsettelse på svarfristen til slutten av mai.

Med vennlig hilsen

Tim Christian Tomkins-Moseng

Rådgiver

Tlf: +4775650310
Mob: +4741403734
timmos@nfk.no
[Skype](#)



Sammen bygger vi attraktive og inkluderende samfunn



på Sør-Helgeland

v/Kjærand Torgersen
Nordhus 20
8909 Brønnøysund
kjaerand@gmail.com

Nordhus, 7. april 2022

Vevelstad kommune
Forvikveien 118
8976 VEVELSTAD
post@vevelstad.kommune.no

Innspill til høring om - forslag reguleringsplan for Lauknes industri- og næringsområde 1816/8/1-2,7 - 9/1,3

Generelt:

Naturvernforbundet har siden sin etablering vært opptatt av vern av natur. Flere FN-rapporter som har kommet de siste årene dokumenterer nå at dagens tilstand er dårligere enn noensinne. Dette er bakgrunnen for at Norge nå i tidsperioden 2022-30 anser restaurering av økosystemer som nødvendig - nødvendig fordi menneskeheten lenge har overbelastet naturens bæreevne. Dette merkes også på Helgelandskysten og vil merkes enda mer dersom alle planlagte utbygginger får gjennomslag. Helgelandskysten har Norges bredeste kystlinje hvor det er milevis fra fjellfoten og ut til ytterste skjær. Helgelandskysten har viktige nasjonale laksefjorder for å beskytte den truede Atlantiske villaksen. I internasjonale avtaler har vi forpliktet oss til å ta et ekstra ansvar for laksen. Samtidig har vi viktige bestander av kysttorsk og andre fiskearter som vi er forpliktet til å ivareta.

På land har vi ansvaret for å ta vare på strandsoner slik at vi har plasser til sjøfugl og vadefugl, dette ansvaret hviler tungt på lokalpolitikeres skuldre. Og avveiningen mellom å bygge ned områder med storindustri eller å ta vare på den naturen vi har fått slik at vi kan levere den videre til neste generasjon minst like bra, den er vanskelig.

Villaksens naturlige levemåter ble etablert etter istidens opphør for 10 000 år siden. Virksomheten med menneskeskapt oppdrettsvirksomhet ble startet på 1980 tallet håp om å bli lokale næringer hovedsakelig som tilleggsnæringer for gardsanlegg. Konfliktområdene mellom næringene som forvalter villaks og 40 års erfaringer i en ung og offensiv oppdrettsnæring har medført en kontinuerlig tilbakegang av villaksbestandene.

Samtidig ser vi at oppdrettsnæringen nå gjør krav på stadig større andel landområder. Det planlegges nå for landbasert oppdrett som sprenges ned i holmer og skjær langs hele kysten vår. Det er ikke til å underslå at Naturvernforbundets solidaritet med villaksen, kysttorsken, vade- og sjøfugler som naturlig tilhørende og sårbar art er større enn våre følelser for den teknokratiske oppdrettslaksen som mer er et industriprosjekt.

Den siste Fiskehelserapporten 2021 fra Norges Vetrinærinstitutt dokumenterer at sykdoms- og fiskevelferdsproblemene i norsk oppdrettsnæring er like omfattende og utilfredstillende som tidligere. I rapporten dokumenteres det at det såkalte «Trafikklyssystemet» for begrensning av lusespredning blir omgått av næringen og forvaltningsmyndighetene med store konsekvenser (stress og høy dødelighet) for både oppdrettsfisker, rensefisker og villaksen. Det er dessuten bare et én-faktor regime som ikke gir noe på alle de andre sykdommene som spres fra oppdrettsanleggene eller på rømming av oppdrettslaks.

Utslipp av nitrogen og fosfor til vann fører til eutrofiering med oksygenreduksjon, fare for giftig hydrogensulfiddannelse og påfølgende artsreduksjon. Miljødirektoratet og NIVA har i 2019 dokumentert at oppdrettsnæringen er den desidert største kilden til utslipp av fosfor i norske havområder, mer enn dobbelt så mye som fra landbruk, industri og (renset) kloakk til sammen. Det bør derfor være nulltoleranse for fosforutslipp fra nye oppdrettsanlegg. Nye biologisk-tekniske løsninger for utslippsfrie oppdrettsanlegg foreligger (bl.a. RAS-teknologi) og må bli et krav fra myndighetene snarest. Alt annet er ikke bærekraftig - i ordets egentlige betydning. For verden er på full fart inn i en fosformangelkrise. Det må nå være maktpåliggende for alle nasjoner å stoppe fosfortapet til havet der grunnstoffet aldri kan gjenvinnes.

Vevelstad kommune markedsfører seg som en nasjonalparkkommune, og det forplikter etter Naturvernforbundets mening politikerne i kommunen til å være "føre var" i saker som omhandler vår sårbare natur.

I forbindelse med reguleringsplanen har Naturvernforbundet følgende innspill som et "føre var"- prinsipp:

Rønningsfare, smittespredning av sykdommer og utslipp

Naturvernforbundet har 3 hovedinnvendinger mot anlegget som vi vil framheve – nemlig rønningsfare av smolt, smittespredning av sykdommer og store utslipp av nitrogen og fosfor.

Landbaserte anlegg pleier å markedsføre seg med at et landbasert anlegg med faste installasjoner skal gi sikkerhet mot rønningsfare. Imidlertid er driften av oppdrett i dens korte historie på 40 år en dokumentasjon på at mange rømninger har skjedd. I august 2019 rømte 217 000 smolt fra Fjordsmolts settefiskanlegg og det er registrert rømninger fra settefiskanlegg så vel som anlegg i havet som bekymrer. Den genetiske forurensning dette representerer er stor. Næringen har selv oversikt over alle rømninger og som viser at dette er en fare som er reell.

Hva gjelder smittespredning bemerker Naturvernforbundet at omsøkte område ligger mindre enn 5 km fra AquaFutures semilukkede anlegg i Andalsvågen.. Selv om anleggene til AquaFuture er semilukket vil det være mulig at smitte sprer seg mellom settefiskanlegget og dette anlegget. ILA smitte er registrert i området og grensen for bekjempelse går i uke 14 på vestsiden av Mindlandet.

Vi ber også Vevelstad kommune om å legge inn krav om full rensing av utslipp for å skåne området mot et større utslipp av nitrogen og fosfor og de negative følger dette har.

Anonymt innspill til saken.

Naturvernforbundet på Sør-Helgeland ønsker å videreformidle innspill mottatt av oss fra anonym innsender i anledning forslaget til reguleringsplan for Lauknes Industri- og næringsområde. Vi har ikke verifisert disse opplysningene, men Naturvernforbundet på Sør-

Helgeland mener det ligger til utbygger å undersøke å verifisere om disse opplysningene stemmer.

Naturvernforbundet på Sør-Helgeland mottok 5/4 2022 et anonymt brev. I dette brevet ønsker innsenderen å gjøre oss oppmerksomme på spesielt to punkter som ikke er belyst i utredningen av industriområdet:

Avsender skriver:

«1. Ålbestand:

I området rundt elva Liåa i Laukensmarka ble det for 11-12 år siden foretatt graving i kommunal regi etter en mulig vannlekkasje på kommunal vannledning i området. Det ble gravd på galt sted og i stedet for vannledning ble det oppdaget store mengder ål i den våte grunnen. Ålen er som kjent en rødlistet art.

Bekkene i området, som er helt frie for utslipp fra landbruk og bebyggelse, er også gyteplass for ørret. Opplysningene om dette kommer fra sikkert muntlig hold fra flere år tilbake og uten noen som helst forbindelse med den forestående industriutbygging.»

Videre skriver avsender:

«2. Strandområdet Leira:

Strandområdet Leira, rett nord for planlagt settefiskanlegg, er Vevelstads største strandområde (fjære) med et viktig dyre og planteliv både over og under vann. Området innbefatter flere holmer og skjær i tillegg til selve bukta og det store ebbeområdet. Området er derfor spesielt i det ellers skjærgårdsfattige Vevelstadlandet. Området er viktig for en rekke fuglearter m.m. og antakelig svært sårbart.»

Naturvernforbundet på Sør-Helgeland ser av konsekvensutredningen at strandområdet Leira er verdsatt med stor verdi og at konsekvensene av utbyggingen er at området vil bli «noe forringet».

Vi kan ikke se av konsekvensutredningen at forekomst av ål eller gyteplass for ørret er registrert, og mener derfor at konsekvensutredningen ikke er god nok slik den foreligger nå.

Naturvernforbundet på Sør-Helgeland ber derfor at disse opplysningene tas med videre i behandlingen av reguleringsplanen for Lauknes industri- og næringsområde.

Leder i Naturvernforbundet på Sør-Helgeland

Kjærand Torgeren

STATSFORVALTEREN I NORDLAND
Postboks 1405
8002 BODØ

Vår dato: 08.04.2022

Vår ref.: 202112843-5 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 2022/186

Kontakt: awi@nve.no

NVE fremmer innsigelse til detaljregulering av Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad kommune - Nordland fylke

Vi viser til brev fra Vevelstad kommune datert 25.02.2022. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljregulering for Lauknes industri- og næringsområde. Formålet med planforslaget er å legge til rette for nytt settefiskanlegg og annen plasskrevende industri.

NVE fremmer innsigelse (jf. pbl § 5-4) til reguleringsplanen knyttet til skredfare, vannuttak og konsekvenser for bekker.

Grunnlaget for innsigelsen knyttet til skred er at skredfaren som er dokumentert i rapport «*Skredfarevurdering settefiskanlegg Vevelstad*» (Rambøll, januar 2022) ikke er ivare tatt godt nok i plandokumentene. Det er utarbeidet uklare bestemmelser om ledevoll innenfor LNFR i § 7, og den er ikke vist i plankartet. Det stilles heller ikke krav til at ledevoll skal være etablert før brukstillatelse kan gis.

Grunnlaget for innsigelsen knyttet til vannuttak er at det i plandokumentene ikke er innarbeidet en løsning for nødvendig avklaring av hvordan tillatelse (konsesjon) til vannuttak for nytt settefiskanlegg skal skje.

Grunnlaget for innsigelsen knyttet til bekker er at planens konsekvenser for bekkene i området ikke er godt nok vurdert i plansaken jf. vrl § 8.

For å løse innsigelsene må planen med bestemmelser oppdateres slik at dokumentene ivaretar skredfaren på en tilfredsstillende måte, tråd med anbefalingene i skredfaglig rapport.

Videre må vedtak i plansaken enten avvente en konsesjonsbehandling for vannuttak eller det må utarbeides rekkefølgebestemmelser som sier at det ikke kan gis igangsettingstillatelse før det foreligger en tillatelse til vannuttak.

Planen må også synliggjøre hvor avskjæringsgrøften skal etableres og hvordan vassdraget blir ivare tatt i forbindelse med etablering av ledevoll for jord og flomskred.

Innsigelsen er forankret i NVE veileder 2/2017 «Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging».



Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs merknader og innsigelse

Skredfare i bratt terreng

I forbindelse med planarbeidet er det utarbeidet en skredfaglig vurdering (*Skredfarevurdering settefiskanlegg Vevelstad, Rambøll januar 2022*) som konkluderer med at planområdet er utsatt for jord og flomskred. Det er derfor behov for å gjøre tiltak for å hindre at skredmaterialer treffer planområdet, eksempelvis med ledevoll ved fylkesveien. Det er laget en uklar bestemmelse til område regulert til LNFR om at det kan etableres skredvoll innenfor dette området. Det er ikke vist eksakt plassering i plankartet. Det stilles heller ikke krav om at skredsikringstiltak skal være etablert før brukstillatelse gis. Ledevoll vil komme i berøring med naturbeitemark. Området er i konsekvensutredningen for terrestrisk naturmangfold vurdert som viktig og det er derfor uheldig at ikke sikringstiltakets plassering er vist. Ved varsel om utvidelse av plangrense skrev NVE en uttalelse som oppfordret til at eventuelle skredsikringstiltak skal vises i plankartet. Verken faresone for skred eller skredsikringstiltak er synliggjort i kart. Videre er det ikke vist hvordan bekkene i området skal ivaretas ved etablering av ledevoll.

Skisse for ledevoller i overnevnte rapport er også tegnet utenfor regulert område.

NVE har innsigelse til detaljregulering for Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad kommune fordi skredfaren ikke er godt nok innarbeidet i planen, jf. pbl § 28-1 og TEK 17 kap 7 sikkerhet mot naturpåkjenninger. For å løse innsigelsen må anbefalingene om skredsikringstiltak i skredfaglig rapport vises i plankartet og innarbeides bedre i planbestemmelsene.

Grunnforhold - kvikkleireskredfare

Det er utført grunnundersøkelser i sjø og også gjort vurderinger om det er fare for skred ved utfylling. Geotekniske notat (Rambøll, 11.01.2022) konkluderer med at det ikke er skredfarlige områder i planområdet og heller ikke fare for at utfylling i sjø kan utløse skred. I tillegg er det utarbeidet planbestemmelser som stiller krav til geoteknisk vurdering også i prosjekteringsfasen av utfylling. Vi tar dette til etterretning.



Vannuttak til settefiskanlegg

I vår uttalelse til varsel om endring av plangrense, opplyste vi om at det er behov for konsesjonsbehandling av vannuttak til settefiskanlegg og at en slik konsesjonsbehandling ikke kan samordnes i reguleringsplan. Videre oppfordret vi til å avvente plansaken til konsesjonssak for vannuttak var avklart.

Vi kan ikke se at vi har mottatt søknad om konsesjon for vannuttak og det eneste vi finner i plandokumentene om vannuttak er i vedlegg «*overordnet VA-plan*» som omtaler behovet for vannuttak og som videre skisserer to mulige løsninger. NVE minner om at dette ikke er godt nok for å få lov til å ta ut vann og forutsetter at det søkes om konsesjon for vannuttaket.

Vi registrerer at det ved høring i plansaken ikke legges opp til å avvente konsesjonsbehandling av vannuttaket. Det er kommunen som planmyndighet, som avgjør dette. Konsekvensene av at planprosessen ikke avventer konsesjonsbehandlingen, og planen vedtas uten nødvendig avklaring av om tillatelse til vannuttak vil bli gitt, er at det blir vedtatt en reguleringsplan som ikke vil være gjennomførbar på vedtakstidspunktet. Hvis kommunen likevel velger å gjøre vedtak i plansaken nå, før konsesjon er omsøkt og ferdig behandlet, må det utarbeides rekkefølgebestemmelse om at det ikke skal gis igangsettingstillatelse til tiltak før konsesjon for vannuttak er ferdig behandlet og eventuell tillatelse foreligger.

NVE har innsigelse til detaljregulering for Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad kommune fordi konsesjon til vannuttak ikke er behandlet av NVE, og at det heller ikke er utarbeidet rekkefølgebestemmelser om konsesjonsbehandling jf. vrl § 8. For å løse innsigelsen må vedtak i plansaken avvente konsesjonsbehandling av vannuttak eller det må utarbeide rekkefølgebestemmelse til planen som sier at det ikke kan gis igangsettingstillatelse til tiltak før det foreligger tillatelse til vannuttak.

Allmenne interesser i vassdrag

Planforslaget berører til sammen 7 bekker og mindre elver. Planen legger opp til åpen avskjæringsgrøft for å håndtere vannet, med samlet utløp. Konsekvensene av inngrepene for bekkene er ikke vurdert, utover at den økologiske tilstanden og størrelsen på bekkene er kartlagt i rapport «*konsekvensutredning terrestrisk naturmangfold*». Vi kan ikke se at det er gjort noe prøvefiske. Bekk 7, nord for planområdet, virker å være den største hvor også potensialet er størst for at det er oppgang av fisk. NVE forutsetter at bekk 7 ikke blir berørt av planforslaget, og at avskjæringsgrøften heller ikke skal ledes ut i denne bekken. I planbestemmelsene er det i § 3.7 utarbeidet bestemmelse om bekkene i området. Der stilles det krav til at bekker hvor det er gyting, skal sikres oppgang av fisk. Det stilles ikke krav til nærmere dokumentasjon utover det som er gjort i ovennevnte konsekvensutredning.



Liåa er bekken som har utløp fra Liåvatnet og som også er den kommunale drikkevannskilden. I KU er bekken gitt nummer 5 og 6 fordi bekken deler seg i to høyt oppe i vassdraget. De har begge utløp på Nordsrangneset. Disse bekkene vil bli sanert i den åpne avledningsgrøften. Potensiale for anadrom strekning i bekk 5 og 6 er ikke dokumentert.

For tiltak som er konsesjonspliktige kan NVE foreta en samordning av tillatelser for inngrep i vassdrag i reguleringsplan, hvis vi ser at plansaken ivaretar allmenne interesser i vassdrags slik at reguleringsplan kan erstatte konsesjonsbehandling.

Kunnskapsgrunnlaget for bekkene i planområdet er imidlertid mangelfullt. Det framgår f.eks. ikke av planforslaget om bekkene er viktige for anadrom fisk, og derfor er det utarbeidet en generell bestemmelse § 3.7 om tilrettelegging for oppvandring av fisk.

Ledevollen for jord- og flomskred skal også krysse vassdragene. Det er ikke gjort konkrete vurderinger av hvordan bekkene skal ivaretas i dette prosjektet. Det vises ikke om avskjæringsgrøften skal etableres på industriområdet eller et annet sted.

NVE har innsigelse til detaljregulering for Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad kommune fordi konsekvensene for bekkene i området ikke er godt nok vurdert i plansaken jf. vrl § 8. For å løse innsigelsen må planen synliggjøre hvor avskjæringsgrøften skal etableres og hvordan vassdraget blir ivaretatt i forbindelse med etablering av ledevoll for jord og flomskred.

Proessen videre

Når det blir fremmet innsigelse til planen betyr det at dere ikke kan egengodkjenne planen med rettsvirkning før innsigelsen er løst. Dersom dere har spørsmål til innsigelsen eller til faglige råd i dette brevet, ber vi om at dere tar kontakt.

Dersom dere velger å etterkomme våre innsigelsespunkt må dere endre planen slik som beskrevet ovenfor. Når dere har endret planframlegget, eventuelt på grunnlag av nye utredninger, sendes både plandokument og utredninger til oss. Dette materialet kan dere sende oss som vedlegg til et brev der dere ber oss om å trekke innsigelsen på grunnlag av endringer i planen/nye utredninger. Det er viktig at dere i oversendelsesbrevet beskriver hvilke endringer som er gjort i plandokumentene, og på hvilket grunnlag endringene er gjort.

Dersom dere ikke vil etterkomme vår innsigelse kan dere be om mekling hos Statsforvalteren, jf. pbl § 5-6.

Vi minner om at Statsforvalteren har fått myndighet til å samordne statlige innsigelser, og på visse vilkår avskjære disse.

Med hilsen



Øyvind Leirset
seksjonssjef

Åse Sofie Winther
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Mottakerliste:

STATSFORVALTEREN I NORDLAND

Kopimottakerliste:



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Vevelstad kommune
Forvikveien 118
8976 VEVELSTAD

Dato: 13.04.2022
Vår ref: 21/05189-6
Deres ref: 2022/186

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad kommune

POST- OG BESØKSADRESSE
Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 25. februar 2022.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om saken

Vevelstad kommune har sendt reguleringsplan for Lauknes industri- og næringsområde på offentlig ettersyn. Hensikten med planen er å tilrettelegge for næringsområde til settefiskanlegg, med kaianlegg og adkomst fra fylkesveg 17.

Planen er ikke i tråd med overordnet plan og er konsekvensutredet.

Uttalelse fra DMF

DMF ga uttalelse til varsel om oppstart og ved varsel om planutvidelse, datert henholdsvis 24. august og 2. desember 2021. I uttalelsen redegjorde DMF for minerallovens virkeområde, og ba om opplysninger knyttet til formålet til uttaksområdene, tidsperspektivet for masseuttaket og bruksområdet til overskuddsmasser.

Planbeskrivelsen opplyser at terrenget enten skal planeres til kote +4,5 for hele området, eller til +4,5 for søndre del og +7,5 for nordre del. Bestemmelsene åpner for planering ned til kote +3,2. Det er forventet masseoverskudd på mellom 110 000 m³ og 275 000 m³, avhengig av hvilken kote terrenget planeres til. Videre er det beskrevet et behov for ca. 15 000 m³ løsmasser for etablering skredvoll og ca. 10 000 m³ masser for etablering av en eventuell utfylling for kai. DMF ber om at plandokumentene beskriver hvordan det bestemmes hvilken kote arealet skal planeres til.



På grunn av usikkerhet rundt massekvaliteten er kvaliteten foreløpig vurdert som lav. DMF kan ikke se om denne vurderingen gjelder løsmasser og/eller faste masser. Planbeskrivelsen opplyser videre at det er vanskelig å beregne hvor store mengder løsmasser det er i området. Det er berg i dagen flere steder, og gjennomførte boringer viser en løsmassemekthet på 0,5 – 5,7 meter.

I kommentar til høringsinnspill fra Statens vegvesen redegjør forslagsstiller for at overskuddsmasser som ikke benyttes i prosjektet ikke skal deponeres, men bli brukt til andre prosjekter i kommunen. DMF støtter bruk av overskuddsmasser til andre prosjekter da dette vil begrense behov for uttak andre steder og kan derfor begrense naturinngrep. DMF ber samtidig tiltakshaver vurdere hvordan overskuddsmassene skal lagres i mellomtiden, eventuelt om det allerede er konkrete prosjekter overskuddsmassene er tenkt brukt til.

Vurdering av mineralloven

Spørsmålet er om tiltaket faller inn under minerallovens saklige virkeområde, jf. mineralloven § 3. Som utgangspunkt gjelder mineralloven «ethvert uttak av mineralske forekomster». Unntaket er for «uttak som hovedsakelig er en del av annen utnyttelse av grunnen». DMF skal foreta en helhetsvurdering hvor det er formålet med utnyttelsen av grunnen hvor uttaket gjøres som er avgjørende.¹ Vurderingsmomenter er uttakets karakter (varighet og størrelse), reguleringsformål og hvor fremtredende det kommersielle aspektet er.

Søndre del

DMF har fått opplyst at det foreligger konkrete byggeplaner for den sørlige delen av planområdet. På bakgrunn av gitte opplysninger og det gjennomgåtte i saken vurderer DMF at innenfor dette området vil det planlagte tiltaket hovedsakelig gjennomføres som en del av annen utnyttelse av grunnen, og dermed ikke er omfattet av mineralloven.

Nordre del

I den nordlige delen skal terrenget planeres, men det er foreløpig ingen konkrete byggeplaner for dette området.

Området skal reguleres til næringsformål og reguleringsplanen åpner for at tomten kan planeres ned til kote +3,2. Basert på planbeskrivelse og opplysninger fra regulant er det et mål å redusere overskuddsmasser fra den nordre delen ved å planere ned til en høyere kote, enten +4,5 eller +7,5. Ut fra informasjon om området som DMF har undersøkt, fremstår anslått uttaksvolum som rimelig for å oppnå formålet med å opparbeide næringstomt slik dette er angitt. Dette taler for at uttaket hovedsakelig er en del av annen utnyttelse av grunnen.

Forslagsstiller skriver at massene fra uttaket skal benyttes til etablering av skredvoll og utfylling til kai, og at de kan brukes i forbindelse med tilrettelegging av terrenget til planlagt næringsareal. Videre har DMF fått opplyst at kommunen ønsker å bruke overskuddsmassene til andre prosjekter. Dette taler for at fremdriften til uttaket ikke følger etterspørselen i markedet, og at uttaket hovedsakelig er en del av annen utnyttelse av grunnen.

¹ Ot. prp.nr. 43 (2008-2009) s. 42 flg



DMF vurderer derfor at det planlagte tiltaket hovedsakelig gjennomføres som en del av annen utnyttelse av grunnen, og dermed ikke er omfattet av mineralloven.

Nærmere informasjon

Skulle det vise seg at formålet med uttaket går utover å legge til rette for areal som nevnt ovenfor, eller at man tar ut mer masse enn nødvendig for å realisere dette formålet, vil denne vurderingen kunne endre seg. DMF ber derfor om å bli varslet dersom dette skulle være tilfellet.

Det bemerkes samtidig at ufullstendige eller endrede faktiske opplysninger vil kunne medføre endringer i denne uttalelsen.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Henning Sigstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Henning Sigstad

Mottakere:

Vevelstad kommune

Forvikveien 118

8976 VEVELSTAD

Vevelstad, 08.04.2022

Innspill til høring om Lauknes Industri og Næringsområde

Vi stiller oss positivt til prosjektet og takker for å ha blitt involvert tidlig i prosessen.

Vi ønsker at prosjektet tar miljøhensyn i sin helhet.

Vi tipser om vannkraft, med tanken på miljø, ren strøm og rennende vann fra Liåvatnet.

Mvh V.U.R

Fra: Henning Sigstad[Henning.Sigstad@dirmin.no]
Sendt: 13.04.2022 09:50:48
Til: Postmottak Vevelstad[post@vevelstad.kommune.no]
Tittel: Forsinket høringsuttalelse til Lauknes, deres ref. 2022/186

Hei!

Pga. trøbbel med ekspederingen får vi sendt høringsuttalelsen til reguleringsplan for Lauknes industri- og næringsområde i dag. Håper dette er i orden.

Med vennlig hilsen

Henning Sigstad
Rådgiver

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

POST- OG BESØKSADRESSE Ladebekken 50, N-7066 Trondheim
SENTRALBORD +47 73 90 46 00, **DIREKTE** +47 95 55 73 39
E-POST post@dirmin.no, **DIREKTE** henning.sigstad@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

Tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten

Vevelstad kommune
Forvikveien 118

8976 VEVELSTAD

Uttalelse - Høring etter 1. gangs behandling - Forslag Detaljregulering av Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad kommune (1816)

Nordland fylkeskommune (NFK) viser til overstående høring med høringsfrist 11. april 2022. NFK har fått utsettelse på fristen til 2. mai 2022.

NFK viser til tidligere innspill i denne saken, Varsel om oppstart d. 15.09.2022 jp. 21/1844-3 og Varsel om utvidet plangrense d. 15.12.2021 jp. 21/18440-9.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir NFK følgende uttalelse.

Merknader

NFK viser til i tidligere uttalelse, der viktige hensyn som må tas inn i planarbeidet er påpekt. NFK mener at valgte plassering av industrianlegget i liten grad imøtekommer arealpolitikken i Nordland og statlige planretningslinjer, på nåværende tidspunkt.

Regionale og nasjonale interesser

Av flere grunner er det svært uheldig å tilrettelegge for næring utenfor etablerte by- og tettstedsstrukturer, og utenfor gangavstand til gode kollektivtilbud. Slik tilrettelegging er ikke i tråd med [Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#). Mål med planretningslinjen er bl.a. *at planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.*

Derfor er det viktig at utbygging for næringsetablering som utløser mange arbeidsplasser i hovedsak skje innenfor de etablerte by- og tettstedsstrukturene. I arealplanleggingen skal transformasjon og fortetting i by- og tettsted og rundt kollektivknutepunkter vurderes som virkemidler for å unngå uønsket spredning av bebyggelse. Arbeidsplasser, besøksintensive virksomheter og nye boligområder bør av den grunn lokaliseres i gangavstand fra gode kollektivtilbud.

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Tim Christian Tomkins-Moseng
Tlf: 75650310

Besøksadresse Prinsensgate 100

NFK mener området for tiltaket er utvidet, og viser til planbeskrivelsen og landskapsbilde d. 24.01.2022. NFK mener Illustrasjonsplan av næringsområdet Figur 11. s. 12 ikke sammenfaller med forslag til planprogram / planforslaget og beskrivelsen ved oppstart (Kap. 4.1 s.16 fig 18). Inngrepet i landskapet er utvidet i nord og i sør. Det er av stor betydning at høringsforslaget er i tråd med oppstartsvarelets forutsetninger.

NFK mener planforslagets arealdisponeringer heller ikke er i overensstemmelse med kommunens gjeldende planer. Området er regulert til LNFR og fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel for Vevelstad (KPA). Tiltaket det her planlegges for er dermed ikke i tråd med kommuneplanens arealdel. Det registreres likevel at gjeldende arealplan er under revidering.

Manglende konsekvensutredning

NFK viser til konsekvensutredningen utarbeidet av Rambøll AS - Konsekvensutredning terrestrisk naturmangfold. Det kommer fram av denne KU-en at flere gjenstående kartlegginger ikke er gjennomført, men at disse skal gjøres i løpet av våren 2022.

Det at utredningene ikke er gjennomført før planforslag er sendt på høring, innebærer at det foreligger et manglende kunnskapsgrunnlag til planarbeidet. Manglende kunnskapsgrunnlag er en planfaglig mangel som vil kunne få vesentlig betydning ved eventuell klage på kommunens planvedtak. Nødvendige undersøkelser og utredninger bør være gjennomført før planen legges ut på offentlig høring, sammen med eventuelle avbøtende tiltak. Fylkeskommunen viser også til forvaltningsloven og spesielt § 17 første ledd, om at en sak skal være så godt opplyst som mulig før vedtak treffes (se kommentar under medvirkning).

NFK viser også i denne høringen til prinsippene i lov om forvaltning av naturens mangfold, jf. § 6 - 12.

NFK viser for øvrig til uttalelse gitt av Statens vegvesen 05.04.2022, og støtter deres konklusjon. I tillegg er innsigelse gitt av NVE et viktig grunnlag for NFKs forståelse og holdning til etableringen, da NVE ivaretar nasjonale og regionale interesser innen sitt saksområde.

Medvirkning

NFK utalte følgende ved varsel om utvidet plangrense 15.12.2021; *NFK kan ikke se at det gjennom de tilsendte dokumentene er lagt til rette for medvirkning i planprosessen, i henhold til plan- og bygningsloven. Det er vesentlig at dette opplyses om og tilrettelegges for i den videre planprosessen. Saksbehandlingsfeil kan føre til ugyldig vedtak av planen.*

I planbeskrivelsen er medvirkning behandlet på følgende måte; *Det ble avholdt folkemøte 07.09.2021 og et eget møte med grunneierne 13.01.2022.* NFK mener at det burde vært gjennomført medvirkning utover dette, grunnet tiltakets omfang og inngrep i terrenget. NFK minner om kommunens særlige ansvar for å legge til rette for aktiv deltakelse fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder slik som f.eks. barn og unge og eldre.

Fylkesveg

Nordland fylkeskommune eier, drifter, vedlikeholder og forvalter fylkesvegene i kommunen. Vår interesse her er fremkommelighet og trafikksikkerhet langs fylkesvegene, hvor nullvisjonen, om null drepte eller hardt skade i vegtrafikken, ligger til grunn. Vi har ansvar for å sørge for at

vegnormalene, og andre regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt. Vi gjør oppmerksom på at alle planer skal være i tråd med vegnormalene.

Fylkesveg 17, Forvikveien, inngår i planen, der fartsgrensen er 80 km/t og årsdøgntrafikk er ca. 300 kjøretøy, derav 18% tunge kjøretøy, ifølge www.vegkart.no. I Rammeplan for behandling av avkjørsler i Nordland har fylkesvegen på denne strekningen holdningsklasse streng. Dette betyr at antall avkjørsler til vegen må være begrenset.

Fylkesveg har følgende merknader til planforslaget:

- Planforslaget viser to avkjørsler fra fylkesvegen inn til industriområdet. En midt på næringsområdet, og en helt i sør. Vi mener at en avkjørsel dekker behovet for adkomst, særlig når det står i § 5 i planbestemmelsene at det tillates kun bruk av en adkomst til næringsområdet, og den annen skal alltid være fysisk stengt. Trafikksikkerhetsmessig er det en klar korrelasjon mellom antallet avkjørsler på en strekning og antallet ulykker. Vi kan ikke se at det er topografiske forhold her som gjør det umulig å nå hele industriområdet via en og samme avkjørsel.
- Avkjørselspiler på østsiden må plasseres ved kjørevegformål, og ikke ved grøntarealet.
- Innenfor planområdet, langs hele østsiden av fylkesvegen, foreslås det at arealene blir avsatt til offentlig formål annen veggrunn/grønt areal og LNFR område, samt bestemmelsesområde midlertidig bygge- og anleggsområde på disse arealene. Det samme gjelder langs med hele fylkesvegen på vestsiden. Areal regulert til offentlig vegformål skal eies av Nordland fylkeskommune og tiltak innenfor vårt eiendomsområde, og innenfor vegens sikkerhetssone kan ikke tillates. Vi aksepterer ikke at dette arealet reguleres som midlertidig bygg- og anleggsområde. Vi anser at et anleggsområde på motsatt side av det planlagte industriområdet er svært uheldig trafikksikkerhetsmessig sett. Slik virksomhet må planlegges slik at alt kan foregå på samme side som industriområdet, eventuelt i et avgrenset område på østsiden av fylkesvegen.
- I sonen mellom fylkesvegen og byggegrensen tillates ikke terrenginngrep, konstruksjoner eller parkering som er til ulempe for drift- og vedlikehold av fylkesvegene eller i konflikt med frisiktsoner i avkjørsler.
- Planforslaget viser at det skal etableres vegetasjonsskjerm mellom næringsområdet og langs med hele fylkesvegen, ca. fem meter fra vegkanten. I planbestemmelsene finnes det ikke informasjon om hvordan skjermingen skal utformes, hvor høy den blir, eller om den eksisterende vegetasjon skal bevares eller plantes det ny. Dette mener vi er særdeles uheldig. Dette kan påvirke vedlikehold og drift av vegen på en negativ måte, samt at dette begrenser arealbehov for vegen ved en eventuell utvidelse. Eventuell vegetasjonsskjerming innenfor GV1 som får konsekvenser for grøft/drenering/skoging/frisikt m.m. langs fylkesvegen, må godkjennes av oss.
- I § 7 i planbestemmelsene står det at innenfor LNFR (L) tillates det oppføring av skredvoll. Skredvollen vises ikke på plankartet. Planen inneholder heller ikke rekkefølgekrav om opparbeidelse av en slik voll. Dersom det er avdekket behov for en skredvoll, må denne planlegges i detalj og være opparbeidet før det gis igangsettingstillatelse for prosjektet.
- I § 4 punkt j) i planbestemmelsene står det at det tillates nettstasjoner utenfor regulerte byggegrenser, og skal ha en avstand på minimum tre meter fra veglinje. Dette kan vi ikke akseptere. På grunn av trafikksikkerhet må nettstasjonene trekkes lengre vekk fra vegen, minimum seks meter fra vegkanten og utenfor sikkerhetssonen. Vi vil påpeke at nettstasjonene ikke vises på plankartet.

- Vi viser til uttalelse fra NVE, datert 8. april 2022, der det fremmes innsigelse til planforslaget knyttet til skredfare, vannuttak og konsekvenser for bekker. I tillegg til det der står, må det tas inn rekkefølgebestemmelse for å sikre fylkesvegen mot økt overvann som sier at overvann skal håndteres helhetlig og sikre vannbalansen i området, og ikke føre til ulempe for fylkesvegen. Dette gjelder blant annet for eventuelle terrengtiltak på østsiden av fylkesvegen og nye vannveier på vestsiden av fylkesvegen. Her er det viktig at eksisterende stikkrenner gjennom fylkesvegen kontrolleres om de har kapasitet for framtidige flommengder

Fylkeskommunen ønsker videre dialog i planprosessen og ber derfor kommunen om å innkalle til møte for å diskutere konsekvensutredningene når de er gjennomført, samt mulige endringer i planforslag og videre planprosess.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggruppelider plan, klima og naturressurser

Tim Christian Tomkins-Moseng
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Tema	Ansvar	Kontaktinformasjon
Plan	Tim Chr. Tomkins-Moseng	75650310 timmos@nfk.no
Fylkesveg	Sesselja Jonsdottir	91127144 sesjon@nfk.no



Vevelstad kommune

8976 Vevelstad

Saksbehandler, innvalgstelefon

Lill Hildonen, 75531628

Uttalelse med innsigelse - Reguleringsplan for Lauknes industriområde - Vevelstad

Det vises til oversendelse av 25.02.2022 i forbindelse med høring av reguleringsplan for Lauknes industriområde.

Planområdet ligger på Strandneset ca 10 km sør for kommunesenteret. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for et 100 dekar stort næringsområde med tilhørende kaianlegg for settefiskanlegg og annen marintrettet næring.

I vårt innspill ved planoppstart den 08.07.2021 pekte vi på at det kunne være behov for å utvide planområdet for å sikre vannforsyningen til anlegget, samt at konsesjonsplikt etter vannressursloven måtte vurderes. Planforslaget som nå foreligger, omfatter et utvidet planområde for å ivareta skredsikringstiltak og vannforsyning.

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.2017 fått delegert myndighet til å samordne og avskjære innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Til denne plan foreligger det innsigelse fra Norges vassdrags- og energidirektorat, jf brev av 08.04.2022. Statsforvalteren ba om og fikk utsatt høringsfristen til 02.05.2022 i forbindelse med samordning av innsigelse.

INNSIGELSER

NVE fremmer innsigelse (jf. pbl § 5-4) til reguleringsplanen knyttet til skredfare, vannuttak og konsekvenser for bekker.

Grunnlaget for innsigelsen knyttet til skred er at skredfaren som er dokumentert i rapport «Skredfarevurdering settefiskanlegg Vevelstad» (Rambøll, januar 2022) ikke er ivaretatt godt nok i plandokumentene. Det er utarbeidet uklare bestemmelser om ledevoll innenfor LNFR i §



7, og den er ikke vist i plankartet. Det stilles heller ikke krav til at ledevoll skal være etablert før brukstillatelse kan gis.

Grunnlaget for innsigelsen knyttet til vannuttak er at det i plandokumentene ikke er innarbeidet en løsning for nødvendig avklaring av hvordan tillatelse (konsesjon) til vannuttak for nytt settefiskanlegg skal skje.

Grunnlaget for innsigelsen knyttet til bekker er at planens konsekvenser for bekkene i området ikke er godt nok vurdert i plansaken jf. vrl § 8.

Forslag til løsning:

For å løse innsigelsene må planen med bestemmelser oppdateres slik at dokumentene ivaretar skredfaren på en tilfredsstillende måte, tråd med anbefalingene i skredfaglig rapport.

Videre må vedtak i plansaken enten avvente en konsesjonsbehandling for vannuttak eller det må utarbeides rekkefølgebestemmelser som sier at det ikke kan gis igangsettingstillatelse før det foreligger en tillatelse til vannuttak.

Planen må også synliggjøre hvor avskjæringsgrøften skal etableres og hvordan vassdraget blir ivaretatt i forbindelse med etablering av ledevoll for jord og flomskred.

Innsigelsen er forankret i NVE veileder 2/2017 «Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging».

NVEs VURDERING OG BEGRUNNELSE

Skredfare i bratt terreng

I forbindelse med planarbeidet er det utarbeidet en skredfaglig vurdering (*Skredfarevurdering settefiskanlegg Vevelstad, Rambøll januar 2022*) som konkluderer med at planområdet er utsatt for jord og flomskred. Det er derfor behov for å gjøre tiltak for å hindre at skredmaterialer treffer planområdet, eksempelvis med ledevoll ved fylkesveien. Det er laget en uklar bestemmelse til område regulert til LNFR om at det kan etableres skredvoll innenfor dette området. Det er ikke vist eksakt plassering i plankartet. Det stilles heller ikke krav om at skredsikringstiltak skal være etablert før brukstillatelse gis. Ledevoll vil komme i berøring med naturbeitemark. Området er i konsekvensutredningen for terrestrisk naturmangfold vurdert som viktig og det er derfor uheldig at ikke sikringstiltakets plassering er vist. Ved varsel om utvidelse av plangrense skrev NVE en uttalelse som oppfordret til at eventuelle skredsikringstiltak skal vises i plankartet. Verken faresone for skred eller skredsikringstiltak er synliggjort i kart. Videre er det ikke vist hvordan bekkene i området skal ivaretas ved etablering av ledevoll.

Skisse for ledevoller i overnevnte rapport er også tegnet utenfor regulert område.

NVE har innsigelse til detaljregulering for Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad kommune fordi skredfaren ikke er godt nok innarbeidet i planen, jf. pbl § 28-1 og TEK 17 kap 7 sikkerhet mot naturpåkjenninger. For å løse innsigelsen må anbefalingene om skredsikringstiltak i skredfaglig rapport vises i plankartet og innarbeides bedre i planbestemmelsene.

**Grunnforhold - kvikkleireskredfare**

Det er utført grunnundersøkelser i sjø og også gjort vurderinger om det er fare for skred ved utfylling. Geotekniske notat (Rambøll, 11.01.2022) konkluderer med at det ikke er skredfarlige områder i planområdet og heller ikke fare for at utfylling i sjø kan utløse skred. I tillegg er det utarbeidet planbestemmelser som stiller krav til geoteknisk vurdering også i prosjekteringsfasen av utfylling. Vi tar dette til etterretning.

Vannuttak til settefiskanlegg

I vår uttalelse til varsel om endring av plangrense, opplyste vi om at det er behov for konsesjonsbehandling av vannuttak til settefiskanlegg og at en slik konsesjonsbehandling ikke kan samordnes i reguleringsplan. Videre oppfordret vi til å avvente plansaken til konsesjonssak for vannuttak var avklart.

Vi kan ikke se at vi har mottatt søknad om konsesjon for vannuttak og det eneste vi finner i plandokumentene om vannuttak er i vedlegg «overordnet VA-plan» som omtaler behovet for vannuttak og som videre skisserer to mulige løsninger. NVE minner om at dette ikke er godt nok for å få lov til å ta ut vann og forutsetter at det søkes om konsesjon for vannuttaket.

Vi registrerer at det ved høring i plansaken ikke legges opp til å avvente konsesjonsbehandling av vannuttaket. Det er kommunen som planmyndighet, som avgjør dette.

Konsekvensene av at planprosessen ikke avventer konsesjonsbehandlingen, og planen vedtas uten nødvendig avklaring av om tillatelse til vannuttak vil bli gitt, er at det blir vedtatt en reguleringsplan som ikke vil være gjennomførbar på vedtakstidspunktet. Hvis kommunen likevel velger å gjøre vedtak i plansaken nå, før konsesjon er omsøkt og ferdig behandlet, må det utarbeides rekkefølgebestemmelse om at det ikke skal gis igangsettingstillatelse til tiltak før konsesjon for vannuttak er ferdig behandlet og eventuell tillatelse foreligger.

NVE har innsigelse til detaljregulering for Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad kommune fordi konsesjon til vannuttak ikke er behandlet av NVE, og at det heller ikke er utarbeidet rekkefølgebestemmelser om konsesjonsbehandling jf. vrl § 8. For å løse innsigelsen må vedtak i plansaken avvente konsesjonsbehandling av vannuttak eller det må utarbeide rekkefølgebestemmelse til planen som sier at det ikke kan gis igangsettingstillatelse til tiltak før det foreligger tillatelse til vannuttak.

Allmenne interesser i vassdrag

Planforslaget berører til sammen 7 bekker og mindre elver. Planen legger opp til åpen avskjæringsgrøft for å håndtere vannet, med samlet utløp. Konsekvensene av inngrepene for bekkene er ikke vurdert, utover at den økologiske tilstanden og størrelsen på bekkene er kartlagt i rapport «konsekvensutredning terrestrisk naturmangfold». Vi kan ikke se at det er gjort noe prøvefiske. Bekk 7, nord for planområdet, virker å være den største hvor også potensialet er størst for at det er oppgang av fisk. NVE forutsetter at bekk 7 ikke blir berørt av planforslaget, og at avskjæringsgrøften heller ikke skal ledes ut i denne bekken. I planbestemmelsene er det i § 3.7 utarbeidet bestemmelse om bekkene i området. Der stilles det krav til at bekker hvor det er gyting, skal sikres oppgang av fisk. Det stilles ikke krav til nærmere dokumentasjon utover det som er gjort i ovennevnte konsekvensutredning.



Liåa er bekken som har utløp fra Liåvatnet og som også er den kommunale drikkevannskilden. I KU er bekken gitt nummer 5 og 6 fordi bekken deler seg i to høyt oppe i vassdraget. De har begge utløp på Nordsrangneset. Disse bekkene vil bli sanert i den åpne avledningsgrøften. Potensiale for anadrom strekning i bekk 5 og 6 er ikke dokumentert. For tiltak som er konsesjonspliktige kan NVE foreta en samordning av tillatelser for inngrep i vassdrag i reguleringsplan, hvis vi ser at plansaken ivaretar allmenne interesser i vassdrags slik at reguleringsplan kan erstatte konsesjonsbehandling. Kunnskapsgrunnlaget for bekkene i planområdet er imidlertid mangelfullt. Det framgår f.eks. ikke av planforslaget om bekkene er viktige for anadrom fisk, og derfor er det utarbeidet en generell bestemmelse § 3.7 om tilrettelegging for oppvandring av fisk. Ledevollen for jord- og flomskred skal også krysse vassdragene. Det er ikke gjort konkrete vurderinger av hvordan bekkene skal ivaretas i dette prosjektet. Det vises ikke om avskjæringsgrøften skal etableres på industriområdet eller et annet sted.

NVE har innsigelse til detaljregulering for Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad kommune fordi konsekvensene for bekkene i området ikke er godt nok vurdert i plansaken jf. vrl § 8. For å løse innsigelsen må planen synliggjøre hvor avskjæringsgrøften skal etableres og hvordan vassdraget blir ivaretatt i forbindelse med etablering av ledevoll for jord og flomskred.

Statsforvalteren har kommet til at innsigelsen fra NVE skal fremmes.

Manglende planmessig avklaring av nødvendig infrastruktur til skredsikring og vannforsyning fremstår også som en **planfaglig mangel**¹. Det samme gjelder manglende plangrunnlag som følge av at det mangler konsekvensutredninger, både for bekkene i området (jf. innsigelsen fra NVE) og for naturmangfoldet ellers (jf. nedenfor).

ØVRIGE MERKNADER FRA STATSFORVALTEREN I NORDLAND

Miljøfaglige forhold

I innspillet herfra til planen av 08.07.2021 pekte vi på behovet for å gjennomføre botanisk kartlegging i området. Dette behovet er i ettertid blitt forsterket ved at planområdet er utvidet, slik at det omfatter et område på oversiden av veien som er klassifisert som naturbeitemark og gitt stor verdi i konsekvensutredningen for terrestrisk naturmangfold. Vi pekte videre på at det bør gjennomføres en kartlegging av områdets verdi som hekke- og rasteområde for sjøfugl og vadefugl ved feltundersøkelser i hekkesesongen og i trekktiden vår og høst.

Det går fram av denne konsekvensutredningen at «Området ble befart 18. – 20.10.2021» (kap. 2.4). Følgende går videre fram av utredningens kap. 2.8:

«Feltarbeidet som ble utført i høsten 2022, var gjort etter varselet plangrense fra 01.06.2021.... Området ble kartlagt etter gjeldende kartleggingsinstruks fra miljødirektoratet og verdifull natur ble registrert. Området øst for varslet plangrensen fra 01.06.2021, ble undersøkt ca. 100 meter utenfor plangrensen, pga. inngjerdet område (mulig naturbeitemark). 01.12.2021 ble grensen

¹ Med planfaglige mangler tenker vi på feil og mangler knyttet til lov og forskriftskrav – typisk tekniske krav og formelle krav f.eks. knyttet til manglende dokumentasjon/utredning. Dette er krav som normalt skulle vært oppfylt ved utarbeidelse av planen og som kan få betydning for planens gyldighet. Denne type mangler vil avhjelpes ved at påpekt mangel rettes opp i det videre planarbeidet.



utvidet østover mot fjellene, pga. etablering av rasvoll og mulig nytt vannuttak. Store deler av dette området er ikke kartlagt for verdifulle naturtyper, forvaltningsarter eller fremmede arter. Våren 2022 skal Rambøll undersøke hekke- og trekkfugl, og da vil det resterende området undersøkes for naturverdier.»

Kunnskapsgrunnlaget om naturmangfoldet i området er derfor ikke tilfredsstillende som grunnlag for utredningene som er gjennomført. Nødvendige undersøkelser og utredninger bør være gjennomført før planen legges ut på offentlig høring, sammen med ev. avbøtende tiltak.

Dette er en **planfaglig mangel**, som innebærer at det kan stilles spørsmål ved om et planvedtak på dette grunnlaget vil være gyldig. Ved en eventuell seinere klage vil dette kunne få avgjørende betydning.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Planområdet er utsatt for havnivåstigning, stormflo og eventuelt bølgepåvirkning. Det er derfor viktig at dette blir hensyntatt og at sikkerhetsklassene for flom blir lagt til grunn for byggverk i flomutsatte områder.

Hvilken sikkerhetsklasse et byggverk tilhører er avhengig av konsekvensene ved oversvømmelse. Konsekvensene er igjen avhengig av både hvilke funksjoner byggverket har og kostnadene ved skader. For byggverk beregnet for personopphold skal minimum sikkerhetsklasse F2 legges til grunn. Dette tilsvarer 200-års stormflonivå og 2090 havnivå. I tillegg skal bølgepåvirkning legges til.

Statsforvalteren i Nordland utarbeidet fremtidige stormflonivåer basert på klimaprofilene for ulike steder i Nordland, som kan være et nyttig kunnskapsgrunnlag. Disse dataene finnes [her](#). Disse dataene er uten bølgepåvirkning.

Det er avgjørende at risikoreduserende tiltak blir fastsatt i planbestemmelsene for å sikre at planlagt utbygging vil være flomsikker.

VIDERE SAKSGANG

Innsigelsen fra NVE medfører at planen ikke kan egen godkjennes av Kommunestyret slik den nå foreligger.

Dersom kommunen velger å ikke ta innsigelsen til følge, vises det til [rundskriv H-2/14 Retningslinjer for innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven](#) for videre behandling

Med hilsen

Monica Andreassen Iveland
ass. statsforvalter

Lill Hildonen
kst. underdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat
Nordland fylkeskommune
NVE region nord

Postboks 5091 Majorstua
Postmottak Fylkeshuset
Kongens gate 52-54

0301	Oslo
8048	Bodø
8514	NARVIK



Rambøll AS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Tore Vatne, 75 53 15 48

Att.Martin Liungman

Fisketillatelse (nr 10 - 2022) for gjennomføring av el-fiske i Vevelstad

Vedtak

Rambøll v/Martin Liungman og Christoffer Reppe har med hjemmel i lov av 15. mai 1992 om laksefisk og innlandsfisk m.v., § 13 fått tillatelse til å fange laks, sjøørret, sjørøye og innlandsfisk uavhengig av forskrifter eller forbud fastsatt i eller i medhold av lov av 15. mai 1992 om laksefisk og innlandsfisk m.v.

Tillatelsen gjelder for følgende:

Vatn/elv/sjø:	Bekker i Vevelstad.
Arbeidets formål:	Registrere ungfisk i bekker som kan bli berørt av reguleringsplanen for settefiskanlegg ved Lauknes industri og næringsområde. Andre undersøkelser etter nærmere avtale med Statsforvalteren i Nordland.
Arbeidets art:	Bruke elektrisk fiskeapparat.
Tidsavgrensning:	2022

Tillatelsen gjelder på følgende vilkår:

1. Før redskap brukes i nytt vatn/vassdrag skal det være tørt. Er det brukt i vassdrag hvor det er påvist eller er mistanke om meldepliktig sykdom skal redskapet være desinfisert.
2. Lensmann/oppsynsmann og kommunen skal om mulig gis melding om fisket før det tar til.
3. Rapport fra gjennomført prøvefiske skal sendes Statsforvalteren i Nordland innen 31. desember 2022.

Grunnlaget for avgjørelsen

Ved kongelig resolusjon av 27. november 1992 ble Fylkesmannsembetet delegert myndighet etter § 13 i lov av 15. mai 1992 om laksefisk og innlandsfisk m.v. I medhold denne paragrafen kan fylkesmannen (nå statsforvalteren) *".. uten hensyn til den enkelte grunneier eller rettighetshaver, eller til bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, gi tillatelse til å fange stamfisk og settefisk og til vitenskapelige undersøkelser eller praktiske forsøk og fiskekulturtiltak. Før fangst eller arbeid igangsettes, skal grunneiere og fiskeberettigete varsles."*



Begrunnelse

Vi viser til søknad av 09.05.22.

Formålet med undersøkelsene er en førkartlegging av tilstanden for anadrom fisk, og all fisk skal settes tilbake etter fangst og lengdemåling.

Prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 skal legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet. Etter vår vurdering vil undersøkelser i de aktuelle bekkene i liten grad medføre fare for skade på naturmangfoldet, når disse gjennomføres etter anerkjent metodikk. Kunnskapsgrunnlaget vurderes i denne saken som tilstrekkelig til å vurdere effekten av tiltaket, og føre-var-prinsippet er derfor mindre relevant. Ut fra kjent kunnskap og effekten av tiltaket er det ikke behov for å sette ytterligere vilkår knyttet til §§ 10-12.

Vi finner det riktig å gi denne tillatelsen, slik at ungfiskbestandene i aktuelle bekker blir kartlagt. Etter vår vurdering vil det imidlertid være vanskelig ut fra disse undersøkelsene å si noe sikkert om bekkene har bestander av sjøørret eller stasjonær ørret.

Saksopplysninger

Denne tillatelsen blir ikke kunngjort utover utsendelse til adressater på kopilisten.

Tillatelsen kan påklages til overordnet forvaltningsmyndighet i henhold til forvaltningslovens kapittel VI av sakens parter eller andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om avgjørelsen er kommet fram til vedkommende part. Eventuell klage skal angi det vedtak som det klages over, og den eller de endringer som ønskes. Klagen bør begrunnes, og andre opplysninger av betydning for saken bør nevnes. Klagen skal sendes til Statsforvalteren i Nordland, Klima- og miljøavdelingen.

Med hilsen

Oddlaug E. Knutsen (e.f.)
fylkesmiljøvernssjef

Tore Vatne
seksjonsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Miljødirektoratet
Vevelstad kommune
politiet

Postboks 5672 Sluppen

7485 TRONDHEIM
8976 Vevelstad



NVE
Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vevelstad kommune
Rådhuset
8976 VEVELSTAD

Vår dato: 21.06.2022

Vår ref.: 202112843-8 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 2022/186-23

Saksbehandler: Åse Sofie Winther,
awi@nve.no

NVE trekker innsigelse til reguleringsplan for Lauknes industri- og næringsområde - Vevelstad kommune

Vi viser til brev datert 30.05.2022, samt oppdaterte planbestemmelser, plankart og skisse for ny bekk mottatt i epost 16.06.2022. Saken gjelder plan for Lauknes- industri og næringsområde, tilrettelegging for nytt settefiskanlegg. Saken er sendt på begrenset høring, samt at det 15.06.2022 ble gjennomført et møte mellom Vevelstad kommune, NVE og Rambøll som plankonsulent.

NVE trekker innsigelsen til reguleringsplan for Lauknes industri- og næringsområde fordi plankart og planbestemmelser nå ivaretar sikkerhet mot skred, vannuttak og vassdrag på en god måte.

Om innsigelsen

NVE fremmet innsigelse til reguleringsplan i brev datert 08.02.2022. Grunnlaget for innsigelsen var manglende ivaretagelse av konklusjoner fra ingeniørgeologisk rapport i planen samt at forholdet til vannuttak og omlegging av bekker ikke var tilstrekkelig vurdert og beskrevet.

Skredfare

Etter at NVE fremmet innsigelse til reguleringsplanen er det nå utarbeidet forslag til supplerende rekkefølgebestemmelser som ivaretar at skredsikring skal være på plass før brukstillatelse kan gis.

NVE har dermed ikke lenger grunnlag for å opprettholde innsigelsen for dette innsigelsespunktet.

Vannuttak

Hovedaktiviteten som skal foregå i planområdet (settefiskanlegg) krever vann til produksjon. Vevelstad kommune har over telefon opplyst at det er nok kapasitet i dagens vannuttak (ikke konsesjonspliktig pga. alder på anlegget) til igangsettelse av første byggetrinn. Vannuttak ut over dagens kapasitet i anlegget må konsesjonsbehandles. Det er



ikke gitt konsesjon til utvidet vannuttak og temaene var i tillegg mangelfullt beskrevet i plandokumentene.

Med supplerende informasjon og skjerpende bestemmelser som stiller krav til at det før etablering av vannkrevende industri skal foreligge tillatelse (konsesjon) for vannuttak, **har NVE ikke lenger grunnlag for å opprettholde innsigelsen for dette innsigelsespunktet.**

Vassdrag/bekker i området

Gjennom planområdet renner det 6 bekker, noen av dem med dokumentert reproduksjon av anadrom fisk selv om undersøkelsene er gjort på et mindre gunstig tidspunkt av året (burde vært gjort i august/september). NVE stilte i innsigelsen krav om bedre vurdering av disse bekkene, noe som nå er gjort. I tillegg til at det er gjort nye befaringer. Videre ble det 15.06 gjennomført et møte som resulterte i ytterligere konkretisering av plankart, planbestemmelser og skisse over hvordan ny samlebekk på østsiden av fylkesveien skal utformes. I bestemmelsene er de fleste avbøtende tiltakene som er beskrevet i oppdatert KU og supplerende notat datert 16.06.2022 gjort juridisk bindende. Plankartet er oppdatert med ny hensynssone, bevaring av naturmiljø og innenfor denne sonen skal ny bekk sørover etableres.

På bakgrunn av ovennevnte har **NVE ikke lenger grunnlag for å opprettholde innsigelsen for dette innsigelsespunktet.**

NVE anbefaler at både bekk 2 og 7, som ikke skal berøres i vesentlig grad utover tilføres vann fra samlebekk og bekk 6, vises som *Bruk og vern av sjø og vassdrag*, for å gjøre plankartet lettere å lese.

Konklusjon

Under forutsetning av at planen blir vedtatt i samsvar med det vurderte materialet trekker NVE innsigelsen til reguleringsplan for Lauknes industri- og næringsområde. Plankart og planbestemmelser ivaretar nå sikkerhet mot skred, vannuttak og vassdrag på en god måte.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Åse Sofie Winther
seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Vevelstad kommune



Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

Vevelstad kommune
Forvikveien 118

8976 VEVELSTAD

Uttalelse - begrenset høring - regulerings plan Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad kommune

Nordland fylkeskommune (NFK) viser til brev d. 30.05.2022 gjeldende begrenset høring. Svarfrist var 13.06.2022. Fristen ble forlenget.

NFK har gitt innspill ved oppstart til saken ref. 21/18440-3 datert 15.09.2021 og ved varsel om utvidet plangrense ref. 21/18440-10 datert 15.12.2021, samt høring etter 1. gangs behandling, ref. 21/18440-12 datert 02.05.2022.

Det er tidligere gitt innsigelse til planforslaget fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). Denne er pr. 20.06.2022 trukket så langt NFK har opplysninger om (e-post fra kommunen).

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir NFK følgende uttalelse.

Merknader

Etter Nordland fylkeskommunes vurdering er grunnlaget for forenklet behandling etter plan- og bygningsloven § 12-14, ikke til stede. Det er følgelig heller ikke anledning til å sette kortere svarfrist enn den plan- og bygningsloven (pbl.) angir, det vil si 6 uker jf. § 12-10. NFK vil her påpeke kommunens særlige ansvar som planmyndighet og ansvarlig for god medvirkning i planarbeid jf. pbl. § 5-1.

Etter NFKs skjønn burde kommunen vurdere å legge planforslaget med de reviderte plandokumentene ut til en ordinær høring. Dette fordi det foreliggende planforslaget (planbeskrivelsen) i realiteten er det første forslaget som tilfredsstiller behovet for tilstrekkelig forskriftsmessig utredning av aktuelle konsekvenser, og som også inneholder nærmere konkretiseringer.

NFK mener det nye forslaget som er lagt til i saken, ikke synliggjør endringene godt nok. I etterkant har NFK fått tilsendt fra Vevelstad kommune et nytt dokument på e-post, der endringer er markert med rød skrift. NFK har også mottatt e-post fra Vevelstad kommune d. 17.06.2022, der det fremkommer at det har vært en dialog mellom NVE, Rambøll og kommunen. Tilknyttet e-posten er vedlagt ny beskrivelse (PDF) av omlegging av bekker med skisser og bilder. I tillegg er det lagt ved

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Tim Christian Tomkins-Moseng
Tlf: 75650310

Besøksadresse Prinsensgate 100

forslag til reguleringsbestemmelser som er revidert 16.06.2022. Disse endringene må legges inn i planbeskrivelsen og bør tilegnes egen høring. Utveksling av e-post med viktige saksopplysninger gir ikke alle parter innsyn i saken. Dette fører til mangelfull saksbehandling og medvirkningsmulighet, og er svært uheldig for planarbeidet jf. forvaltningsloven § 17.

Planprosess

Fylkeskommunen er kritisk til at det tas sikte på å legge planforslaget frem til politisk behandling i kommunestyret før merknadsbehandling er gjennomført. Dette med hensyn til politisk innsyn og forberedelser i saken. Innkomne uttalelser må behandles og vurderes tilstrekkelig, før vedtak av planen kan skje.

NFK viser til pbl § 12-12., som sier at saksframlegget til kommunestyret skal inneholde hvordan innkomne uttalelser til planforslaget og konsekvensene av planen har vært vurdert, og hvilken betydning disse er tillagt:

Når forslag til reguleringsplan er ferdigbehandlet, legges det fram for kommunestyret til vedtak, eventuelt i alternativer. Av saksframlegget skal det framgå hvordan innkomne uttalelser til planforslaget og konsekvensene av planen har vært vurdert, og hvilken betydning disse er tillagt. Kommunestyret må treffe vedtak senest tolv uker etter at planforslaget er ferdigbehandlet. Er kommunestyret ikke enig i forslaget, kan det sende saken tilbake til ny behandling. Det kan gis retningslinjer for det videre arbeid med planen.

Kommunestyret kan delegerer myndighet til å vedta mindre reguleringsplaner i samsvar med kommunelovens regler når planen er i samsvar med rammer i kommuneplanens arealdel, og det er mindre enn fire år siden den ble vedtatt av kommunestyret.

Kommunestyrets endelige vedtak om reguleringsplan kan påklages, jf. § 1-9.

Når planen er vedtatt, skal registrerte grunneiere og festere i planområdet, og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet og naboer til planområdet, når de blir direkte berørt underrettes særskilt ved brev. Underretningen skal inneholde opplysninger om klageadgangen og frist for klage.

Planen med planbeskrivelse skal kunngjøres i minst én avis som er alminnelig lest på stedet og gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier.

NFK kan ikke se at en reell behandling av det nye planforslaget og den nye informasjonen i saken som kom fredag 17. juni og mandag 20. juni lar seg gjennomføre før kommunestyremøte torsdag 23. juni. Vårt innspill kommer i dag 21. juni, og kommunen står dermed i fare for at et eventuelt vedtak beheftes med saksbehandlingsfeil fordi ikke alle uttalelser / innspill er vurdert og saksbehandlet i henhold til reglene i pbl og forvaltningsloven.

Det vises ellers til Forvaltningsloven § 17:

[...] Partene bør også for øvrig gjøres kjent med opplysninger av vesentlig betydning som det må forutsettes at de har grunnlag og interesse for å uttale seg om, og som parten etter §§ 18 til 19 har rett til å gjøre seg kjent med. Ved avveiningen skal legges vekt på om rask

avgjørelse er ønskelig og om hensynet til parten er tilstrekkelig varetatt på annen måte, for eksempel ved at han er gjort kjent med retten etter §§ 18 til 19 til å se sakens dokumenter [...].

Slik de nye plandokumentene er formidlet på e-post mellom Vevelstad kommune og NFK tjener de etter vår vurdering ikke i tilstrekkelig grad formålet, verken som informasjon til publikum eller som klare og entydige juridiske plandokumenter.

Fylkesveg

I reviderte plandokumenter står det bl.a. at for å etablere et nytt næringsområde, må bekkene som krysser planområdet fra øst til vest legges om. Videre står det at nytt bekkeløp langs østsiden av fylkesvegen blir etablert som et naturlig og varierende bekkeløp med naturlig bunnsubstrat fra planlagt fjernede bekker, med 5 m naturlig kantvegetasjon på hver side av bekken. Kulverten under fylkesvegen erstattes med en som er tilpasset ny vannføring og fiskevandring. Bekken skal dimensjoneres og bygges opp slik at overvann, flomvann og ekstremvannføring hensyntas. Gjennomføring og design skal utarbeides i et eget notat og godkjennes av kommunen og vegeier.

Tidligere i planprosessen har Nordland fylkeskommune påpekt at fylkesveg 17 på Vevelstad er en viktig ferdselsåre på Sør-Helgeland, mellom to fergeleier. Her kan en åpen bekk kun 5 meter fra fylkesvegen, på en lang strekning, slik det foreslås, begrense muligheter til eventuell utvikling av vegen, og kan skape problemer med drift og vedlikehold av den. Dersom bekken ikke kan plasseres lenger unna fylkesvegen, vil det fra Nordland fylkeskommunes side være en forutsetning at et bredere areal vest for fylkesvegen settes av til friområde. Dette for å sikre fylkesvegens eventuelle fremtidige utviklingsmuligheter.

For Nordland fylkeskommune som vegmyndighet er det viktig at planen tydeliggjør hvordan vann håndteres, slik at fylkesvegen ikke blir utsatt for noen fare. Vi er bekymret for å legge til rette for en åpen bekk kun 5 meter fra vegkanten fordi det kan være fare for at vannet kommer seg inn i vegkroppen, og ødelegger den. Planlagte nivåforskjell mellom fylkesvegen og bekken synes også noe liten, se figur 3.

Hvis bekken utløser krav om etablering av nytt rekkverk langs fylkesvegen, er det en kostnad utbygger må ta. Det samme vil gjelde eventuelle erosjonsskader og/eller setninger som måtte oppstå på fylkesvegen på strekningen i etterkant av prosjektet.

Til slutt minnes det om at alle tiltak som berører fylkesveg er søknadspliktig til fylkeskommunen etter vegloven.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder plan, klima og naturressurser

Tim Christian Tomkins-Moseng
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Tema	Ansvar	Kontaktinformasjon
Plan	Tim Chr. Tomkins-Moseng	timmos@nfk.no
Fylkesveg	Sesselja Jonsdottir	sesjon@nfk.no

Hovedmottakere:

Statsforvalteren i
Nordland

Postboks 1405

8002

BODØ

Vedlegg:

Planbeskrivelse Lauknes industri- næringsområde

SV Vedrørende reguleringsplan for Lauknes industri og næringsområde

DokID

478932

514176

Fra: Tim Christian Tomkins-Moseng
Sendt: mandag 13. juni 2022 15:44
Til: Bjørn Erik Jansen
Emne: SV: Vedrørende reguleringsplan for Lauknes industri og næringsområde

Hei Bjørn Erik,
Viser til telefonsamtale.

NFK skal forsøke å gi uttalelse 22. juni.

Med vennlig hilsen

Tim Christian Tomkins-Moseng
Rådgiver

Mob: +4741403734
timmos@nfk.no



Sammen bygger vi attraktive og inkluderende samfunn

Fra: Bjørn Erik Jansen <bjorn.jansen@vevelstad.kommune.no>
Sendt: mandag 13. juni 2022 14:21
Til: Tim Christian Tomkins-Moseng <timmos@nfk.no>; Kaj Kylén <kaj.kylen@vevelstad.kommune.no>
Kopi: Silje Charlotta Wästlund <silwas@nfk.no>
Emne: SV: Vedrørende reguleringsplan for Lauknes industri og næringsområde

[ADVARSEL]: Denne e-posten kommer fra en ekstern avsender. Ikke klikk på lenker eller åpne vedlegg om du er usikker på avsenderen.

Hei.

Jeg har i dag vært i kontakt med NVE som hadde tre innsigelser til reguleringsplanen. Saksbehandler har der gått gjennom endringer i planbeskrivelsen og oppdaterte reguleringsbestemmelser. Fra deres side, dekker rekkefølgebestemmelser to av innsigelsene, mens konsekvenser for bekker er dekket av avbøtende tiltak. Behandlingen er ikke helt ferdig, men saksbehandler regner det som sannsynlig at innsigelsene med dette blir trukket.

Vi ønsker derfor å diskutere muligheter for forlengelse av høringsfrist.

Vennlig hilsen
Bjørn Erik Jansen
Næringsleder
Tlf: 995 32 149

bjorn.jansen@vevelstad.kommune.no

www.vevelstad.kommune.no



Fra: Tim Christian Tomkins-Moseng <timmos@nfk.no>

Sendt: mandag 13. juni 2022 12:44

Til: Kaj Kylén <kaj.kylen@vevelstad.kommune.no>

Kopi: Bjørn Erik Jansen <bjorn.jansen@vevelstad.kommune.no>; Silje Charlotta Wästlund <silwas@nfk.no>

Emne: Vedrørende reguleringsplan for Lauknes industri og næringsområde

Etter samråd med Statsforvalteren i Nordland er det enighet om at det er grunnlag for å be om forlenget høring.

Nordland fylkeskommune viser til brev d. 30.05.2022 gjeldende begrenset høring, deres referanse 2022/186-23. Fristen er satt til tirsdag 13.05.2022.

Det er ikke mulig å holde denne korte fristen, dessuten er nye endringer/ tillegg i planbeskrivelsen så store/ vesentlige at denne ikke kan falle inn under en begrenset høring. Foreliggende nye forslag er i realiteten det som ser ut til å tilfredsstille behovet for tilstrekkelig forskriftsmessig utredning av de aktuelle konsekvensene.

NFK kan ikke se at grunnlaget for forenklet behandling etter plan- og bygningslovens § 12-14 er til stede, og at det følgelig heller ikke er anledning til å sette kortere svarfrist enn den plan- og bygningsloven angir, d.v.s. 6 uker (jf. § 12-10). Vevelstad kommune bør vurdere å legge ut planen til ordinær høring.

NFK vil likevel prøve å svare så raskt som mulig før fellesferien.

Med vennlig hilsen

Tim Christian Tomkins-Moseng

Rådgiver

Mob: +4741403734

timmos@nfk.no



Sammen bygger vi attraktive og inkluderende samfunn

Vår saksbehandler
Kjersti Gran, tlf.Dokumentdato
27.06.2022
Deres datoVår referanse
2022/31 GRKJ
Deres referanse
2022/186

VEVELSTAD KOMMUNE

Forvikveien 118
8976 VEVELSTAD**Automatisk tilbakemelding - Ny høring - 2. gangs behandling-
Detaljregulering av Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad
kommune**

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivarettatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykeforskriften.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap -Arkiv

Helle G Nielsen
SeksjonssjefKjersti Gran
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskapPostboks 2014
3103 TønsbergBesøksadresse
Rambergveien 9, 3115 TønsbergE-post
postmottak@dsb.noTelefon
33 41 25 00Internett
www.dsb.noTelefaks
33 31 06 60Organisasjonsnummer
974 760 983

Vevelstad Kommune
Att: Kaj Kylèn
Forvikveien 118
8976 Vevelstad

Høring etter 2. gangs behandling - Detaljregulering av Lauknes industri- og næringsområde - Fiskeridirektoratets uttalelse

Fiskeridirektoratet region Nordland viser til oversendelse fra Vevelstad kommune av 24.06.2022 med høring av detaljregulering av Lauknes industri- og næringsområde etter 2. gangs behandling i Vevelstad kommune. Vi viser og til våre tidligere uttalelser i saken av 22.09.2021, 29.11.2021 og 28.03.2022.

Fiskeridirektoratet region Nordland har ingen ytterligere merknader til planen enn de vi tidligere har gitt. Det bes om kopi av vedtatt plan.

Med hilsen

Håvard Dekkerhus
seksjonssjef

Silje Svendsen
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Vevelstad Kommune

Forvikveien 118

8976

Vevelstad



Fra: post.nettforvaltning[post.nettforvaltning@linea.no]
Sendt: 05.07.2022 15:17:12
Til: Postmottak Vevelstad[post@vevelstad.kommune.no]
Tittel: VS: Deres ref. 2022-186 - detaljregulering for Lauknes industriområde, 2. gangs høring

Viser til deres høringsbrev, 2. gangs høring datert 24.06.2022

Linea viser til vårt innspill ved oppstart av planarbeid og den pågående kommunikasjonen i forbindelse med strømforsyning til området.

Med vennlig hilsen



Fra: post.nettforvaltning
Sendt: lørdag 19. mars 2022 18:07
Til: 'post@vevelstad.kommune.no' <post@vevelstad.kommune.no>
Emne: Deres ref. 2022-186 - detaljregulering for Lauknes industriområde

Viser til deres høringsbrev datert 24.02.2022.

Linea viser til vårt innspill ved oppstart av planarbeid og den pågående kommunikasjonen i forbindelse med strømforsyning til området.



Fra: Ivar Magne Heggli[ivaheg@nfk.no]
Sendt: 06.07.2022 16:35:53
Til: Postmottak Vevelstad[post@vevelstad.kommune.no]
Kopi: Bjørn Erik Jansen[bjorn.jansen@vevelstad.kommune.no]; Silje Charlotta Wästlund[silwas@nfk.no];
Tittel: Vedrørende Laukneset industri- og næringsområde

Om planforslag Laukneset industri- og næringsområde, Vevelstad.

Viser til planforslag om Laukneset industri- og næringsområde, samt samtale med Vevelstad kommune v/ Bjørn Erik Jansen 06.07.22.

Planforslaget som nå er på høring legger til rette for en åpen bekk øst for fylkesvegen, i en avstand på 5 meter fra fylkesvegen over en lengre strekning. Dette er en løsning som ikke har vært diskutert med oss som både grunneier og vegmyndighet. Langs hele strekningen er vår eiendomsgrense ca. 10 meter utenfor vegkant, og vegens eiendomsareal er 19 meter bredt.

Nordland fylkeskommune er sterkt kritisk til forslaget slik det nå foreligger. Dette fordi det legger store begrensninger på vegens framtidige utviklingsmuligheter. I tillegg kan en langsgående bekk nært fylkesvegen til vegen skape utfordringer. Herunder fare for ising vinterstid som kan medføre vann opp på fylkesvegen, samt fare for vannintrengning i vegkroppen.

Vi er ikke kategorisk avvisende til forslaget om å samle bekkene, men en forutsetning for oss vil være at tilgjengelig areal for fylkesvegen ikke reduseres. En eventuell innsnevring av tilgjengelig areal på østsiden av vegen må altså kompenseres for med tilførsel av areal vest for fylkesvegen. Et annet moment er at vi ser at bekkene med hell kunne vært samlet opp i nytt bekkefar langs fylkesvegen på vestsiden. Her er det avgående terreng bort fra fylkesvegen, og risikoen for flom som påvirker vår veg dermed mindre. Nøyaktig hvor bekken plasseres i forhold til fylkesvegen overlater vi til utbygger, men tilgjengelig areal i bredden for vegutvikling må altså opprettholdes.

Nordland fylkeskommune er opptatt av at også fylkeskommunens interesser i området ivaretas. Vi ber om at dere ser på våre innspill i saken, og ser gjerne at dere også kontakter oss for dialog for å komme fram til en god løsning for alle parter.

Dersom våre merknader i denne saken ikke tas til følge, vil Nordland fylkeskommune av hensyn til veginteressene vurdere å fremme innsigelse i saken.

Nå når sommerferien straks står for døra, vil vi også minne om kommunene sitt ansvar for tilrettelegging for medvirkning i planprosesser, jf. m.a. pbl. §§ 1-4, 3-2, 5-1 og 19-1. I ferietider betyr det i praksis at m.a. høringsfrister bør forlenges.

Vi også minner på KMDs «Reguleringsplanveileder» av 10.09.2018:

3.5.6 Frist for uttalelse

Fristen for å gi uttalelse til planforslaget skal være minst 6 uker. For store og kompliserte planer kan det være behov for lengre frist. Det kan også gjelde der planforslag legges ut til

offentlig ettersyn og sendes på høring i ferietiden eller over offentlige høytider.

Med vennlig hilsen

Ivar Magne Heggli

Gruppeleder vegforvaltning

Mob: +4797077271

ivaheg@nfk.no



Sammen bygger vi attraktive og inkluderende samfunn



Vevelstad kommune

8976 Vevelstad

Saksbehandler, innvalgstelefon

Svein Einar Stuen, 75 53 15 52

Uttalelse til reguleringsplan for Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad - 2. gangs behandling

Vi viser til oversendelse fra dere av 24.06.2022. Videre viser vi til uttalelse herfra med innsigelse av 29.04.2022.

NVE har i særskilt brev til dere av 21.06.2022 frafalt innsigelsen til planen, etter at det ble gjort klart at planen blir oppdatert slik at den ivaretar sikkerhet mot skred og hensynet til vannuttak og vassdrag på en god måte.

Siden første gangs høring er plandokumentene også blitt oppdatert med nytt kunnskapsgrunnlag om naturmangfold. Etter det vi kan se bygger dette på tilstrekkelig feltarbeid til at det kan ansees som tilfredsstillende, selv om vi gjerne hadde sett at det var gjennomført flere besøk i perioden mai-juni for kartlegging av trekkende ev. hekkende fugl.

Det er viktig at dere nå har lagt de oppdaterte og komplette plandokumentene ut til ordinær offentlig høring i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10, jf. e-post herfra til dere av 13.06.2022.

Miljøfaglige forhold

Utredningene som er gjort viser at det er overveiende sannsynlig at forslaget ikke vil føre til vesentlige konsekvenser for naturtyper eller arter som har særskilt verdi for naturmangfold i området. Det er her viktig at det er lagt inn en hensynssone som avgrenser aktivitet i forhold til den funksjonen gruntvannsområdet «Leira» i nord har som område for næringssøk i hekkesesongen.

Planen legger opp til at det skal etableres kai i området, jf. § 5-2. I den grad det skal planlegges for mudring eller utfylling bør behovet for sedimentundersøkelser vurderes. Uavhengig av om slike undersøkelser er foretatt som grunnlag for reguleringsplan, vil dette være aktuelt som grunnlag for vår vurdering og behandling av ev. søknad om mudring / utfylling etter forurensningsloven. Vi viser i denne sammenhengen til veileder M350 om håndtering av sedimenter (jf. kap. 2).



Vi legger ellers til grunn at utslippstillatelsen sikrer at avløp fra anlegget legges på tilstrekkelig dypt vatn, og slik at utslipp av næringssalter fra anlegget ikke påvirker økosystemet som er knyttet til bløtbunnsområdet Leira.

Med hilsen

Oddlaug Ellen Knutsen (e.f.)
fylkesmiljøvernssjef

Tore Vatne
seksjonsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Nordland fylkeskommune
NVE region Midt-Norge

Postmottak Fylkeshuset
Vestre Rosten 81

8048	Bodø
7075	Tiller



Statens vegvesen

VEVELSTAD KOMMUNE
Forvikveien 118

8976 VEVELSTAD

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jørn Øines Olsen / 75552849

Vår referanse:
21/147501-11

Deres referanse:
2022/186-33

Vår dato:
29.07.2022

Uttalelse til andre gangs høring av detaljreguleringsplan for Lauknes industri- og næringsområde

Vi viser til høring datert 24.06.2022 med forslag til detaljreguleringsplan for Lauknes industri- og næringsområde.

Saken gjelder

Reguleringsplanen for Lauknes industri- og næringsområde var ute på høring tidligere i år. Etter at det kom inn innsigelser er planen nå endret på noen punkter for å imøtekomme innsigelsene og noen av merknadene fra første gangs høring. Reguleringsplanen er derfor nå på andre gangs høring.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i *Nasjonal transportplan (NTP)*, *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Vår uttalelse til planforslaget

Vi har ingen merknader til andre gangs høring av denne reguleringsplanen.

Transportforvaltning Nordland

Med hilsen

Jørn Øines Olsen

senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Vevelstad kommune
Forvikveien 118
8976 VEVELSTAD

Dato: 03.08.2022
Vår ref: 21/05189-8
Deres ref: 2022/186-33

Uttalelse til 2. gangs høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad kommune

POST- OG BESØKSADRESSE
Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 24. juni 2022.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om saken

Vevelstad kommune har vedtatt å legge ut reguleringsplan for Lauknes industri- og næringsområde på 2. gangs høring og offentlig ettersyn. Oppfølging av innspill og innsigelser fra overordnede myndigheter fører til at plandokumentene legges ut på ny høring. Det er gjort endringer bl.a. i rekkefølgebestemmelse angående skredvoll, KU Naturmangfold er tilføyd manglende informasjon og bekker er omlagt.

Uttalelse fra DMF

DMF viser til vår uttalelse til 1. gangs høring og offentlig ettersyn, datert 13. april 2022. I uttalelsen ba vi om utdypende informasjon om hvordan planeringskote bestemmes, hvilken type masser som er kvalitetsvurdert og masselagring. Basert på saksopplysningene som forelå, ble det fastsatt at mineralloven ikke ville være gjeldende for uttaket.

Våre innspill er ikke innarbeidet i planforslaget eller kommentert i merknadsbehandlingen, så DMF har derfor etterspurt disse opplysningene.

Tiltakshaver redegjør for at kotehøyde bestemmes i byggesak, der reguleringsplanen er ment å gi handlingsrom. Mengden overskuddsmasser avhenger bl.a. av kotehøyde og tomteutforming. Overskuddsmassene er tenkt brukt til andre prosjekter, og etter drøftinger med kommunen er tiltakshaver av den oppfatning av at det vil være



etterspørsel etter massene. Utbyggingen vil primært skje i takt med levering av masser til konkrete prosjekt, og det ønskes så lite mellomlagring som mulig. Likevel er det forventet at masser må mellomlagres innenfor planområdet.

Det er gjennomført grunnboringer i området, men det er ikke gjort analyser av kvaliteten på fjellmassene. Løsmassene er myr og skogsmark, og det kan tenkes at løsmassene gjenbrukes til tilsåing langs sår, fyllinger eller rabatter.

Etter DMF sitt syn bør det settes krav til utarbeidelse av en massehåndteringsplan i forbindelse med byggesaken. Massehåndteringsplanen bør beskrive prosjektets forventede massebalanse og en plan for mellomlagring og bruk av massene, både internt i prosjektet og til eksterne prosjekter for å sikre at alle overskuddsmassene kan bli brukt og at minst mulig vil deponeres permanent.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Henning Sigstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Henning Sigstad

Mottakere:

Vevelstad kommune

Forvikveien 118

8976 VEVELSTAD



KYSTVERKET

Vevelstad kommune
Forvikveien 118
8976 Vevelstad

Dykkar ref
2022/186-33

Vår ref
2021/7563-5

Arkiv nr

Sakshandsamar
Tormod Hjørungnes Engen

Dato
09.08.2022

Fråsegn til 2. gongs offentlig ettersyn av detaljregulering for Lauknes industri- og næringsområde - Vevelstad kommune - Nordland fylke

Viser til dykkar høyringsbrev datert 24.06.2022 om framlegg til ovannemnde detaljregulering.

Kystverket er ein nasjonal etat knytt til Nærings- og Fiskeridepartementet med fagleg ansvar for kystforvaltning, ferdsle på sjøen og beredskap mot akutt forureining. Kystverket skal gjennom handsaming av planar og tiltak ta vare på føremålet med «lov om havner og farvann.» Føremålet med lova er å fremje sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvenleg bruk av hamn og farvatn, samstundes med omsyna til eit konkurransedyktig næringsliv og nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.

Vår vurdering



Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766

Føremålet med detaljreguleringa er å legge til rette for landbasert akvakultur. Planlagde arealbruksføremål er i hovudsak industri, veg, natur, kai og hamneområde i sjø.

Kystverket vurderer planen slik den no er lagt fram som formålstenleg og at den ikkje vil få særskild innverknad på tilgrensande farvatn, Kystverket sine anlegg og installasjonar eller andre omsyn Kystverket er satt til å ivareta i medhald av hamne- og farvasslova. Kystverket har såleis ikkje vesentleg å merke til planframlegget.

Kystverket gjer merksam på at planlagt kai i reguleringsplanen er eit tiltak som kan vere avhengig av løyve etter hamne- og farvasslova § 14. Då tiltaket er plassert i sjøareal som ligg til kommunen sitt myndesområde etter nemnde lov vert det kommunen sitt ansvar å vurdere tiltaket opp mot omsyna i lova og elles til anna bruk av farvatnet. Til opplysning kan ikkje Kystverket på grunn av habilitet uttale seg konkret til saker/søknadar der kommunen fattar vedtak etter hamne- og farvasslova då Kystverket er klageinstans for desse sakene.

Med helsing

Ruben Vian Alseth
fung. avdelingsleiar

Tormod Hjørungnes Engen
rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Nordland fylkeskommune	Postboks 1485 Fylkeshuset	8048	BODØ
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN

Vevelstad kommune
Forvikveien 118

8976 Vevelstad

Uttalelse - Ny høring - 2. gangs behandling - detaljregulering av Lauknes industri- og næringsområde i Vevelstad kommune

Nordland fylkeskommune (NFK) viser til 2. gangs høring – detaljregulering av Lauknes industri- og næringsområde. Frist for merknader var 8. august 2022. NFK har fått utvidet fristen til 22. august 2022. Grunnet problemer i saksbehandlingssystemet den 22, kommer uttalelsen først den 23.08.22.

NFK viser til tidligere innspill / uttalelser og e-poster i saken.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir NFK følgende uttalelse til planarbeidet:

Merknader

NVE har 21.06.2022 frafalt innsigelsen til planen, etter at det ble gjort klart at planen blir oppdatert slik at den ivaretar sikkerhet mot skred og hensynet til vannuttak og vassdrag på en god måte. NFK v/ vegforvaltning har hatt løpende dialog med både kommunen, konsulent og utbygger i juli angående høring av det reviderte planforslaget. Dette med hensyn til avklaringer rundt nødvendige endringer gjeldende bekkeløp og fylkesvei / eiendomsgrense. Det har blitt påpekt fra NFK sin side at dette medfører at alle parter gis anledning å uttale seg om endringene.

Siden førstegangs høring er plandokumentene også blitt oppdatert med nytt kunnskapsgrunnlag om naturmangfold. Etter det NFK kan se bygger dette på tilstrekkelig feltarbeid til at det kan ansees som tilfredsstillende. Fylkeskommunen bemerker seg at de fleste avbøtende tiltak er fulgt opp i planbestemmelser og plankart, med unntak av lysforurensning under landmiljø. NFK ber derfor kommunen om å vurdere å ta med forslag til avbøtende tiltak for lysforurensning videre i arbeidet. I tillegg går det frem av forslag til planbestemmelser at det vil bli gjennomført en utredning tilknyttet utbygging av kai og utfylling i sjø. Imidlertid så fremgår det ikke av planbestemmelsene at eventuelle avbøtende tiltak må følges opp som kan komme frem gjennom utredningen. Fylkeskommunen anbefaler derfor at det legges til i bestemmelse § 5.2 at eventuelle forslag til avbøtende tiltak fra utredningen vil bli fulgt opp. Samtidig kan ikke fylkeskommunen se at det i planbeskrivelsen er beskrevet hvordan utredningen og forslag til avbøtende tiltak er fulgt opp i plankart og planbestemmelser. NFK ber om at dette gjøres slik at plandokumentene tjener som gode informasjonskilder til befolkning, næringsliv, organisasjoner, og myndigheter.

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Tim Christian Tomkins-Moseng
Tlf: 75650310

Besøksadresse Prinsensgate 100

Oppfølging av tidligere innspill fra NFK

Fylkesveg

For å kunne etablere det nye næringsområdet, ligger det en forutsetning om at bekkene som krysser planområdet fra øst til vest må legges om.

I planbestemmelsene § 7 står det at området øst for fylkesvegen reguleres til LNFR, og at det der tillates oppføring av skredvoll. Der det er oppgang av fisk i dag skal det tilrettelegges for at fisk fortsatt skal kunne gå opp.

Videre i § 9.3 står det at det skal etableres nytt bekkeløp langs østsiden av fylkesvegen som et naturlig og varierende bekkeløp med naturlig bunnsubstrat fra planlagt fjernede bekker, med 5 m naturlig kantvegetasjon på hver side av bekken. Kulverten under fylkesvegen skal erstattes med en som er tilpasset ny vannføring og fiskevandring. Bekken skal dimensjoneres og bygges opp slik at overvann, flomvann og ekstremvannføring hensyntas. Gjennomføring og design skal utarbeides i et eget notat og godkjennes av kommunen og vegeier.

Hverken skredvollen, eller den nye bekken øst for fylkesvegen er tegnet inn på plankartet, og i planbestemmelsene er avstanden fra fylkesvegen ikke angitt.

På side 32 i planbeskrivelsen, viser figur 31 løsning for omlegging av bekker. Der legges det opp til at en bekk for fiskevandring skal gå fra sjøen helt sør i planområdet, gjennom kulvert og følge østsiden av fylkesvegen opp til midten av planområdet. I planbeskrivelsen står det at den omlagte bekken og kulverter på strekningen må ta unna flomvann og sikre oppgang av fisk. Eksisterende grøft langs fylkesvegen tilfredsstiller ikke kravene til oppgangsbekk. Framtidig bekkeløp flyttes minimum 5 meter fra fylkesvegen og utformes etter kriterier for oppgang. Sonen mellom fylkesveg og bekk vil ha vegetasjon og skjerm langs bekken, samtidig som den fortsatt må fungere for avrenningen fra fylkesvegen.

Nordland fylkeskommune eier ca. 10 meter utenfor vegkant av fylkesvegen på begge sider. NFK som vegeier og vegmyndighet er ikke avvisende til å samle bekkene, og å etablere en ny, men en forutsetning vil være at tilgjengelig areal for fylkesvegen med sideareal ikke reduseres. Etablering av en åpen bekk øst for fylkesvegen, kun i en avstand på 5 meter fra vegen over en lengre strekning er en løsning vi ikke kommer til å godta. Dette fordi det legger store begrensninger på vegens framtidige utviklingsmuligheter. I tillegg kan en langsgående bekk nært fylkesvegen skape utfordringer. Herunder fare for ising vinterstid som kan medføre vann opp på fylkesvegen, samt fare for vanninntrengning i vegkroppen.

I etterkant av at planforslaget ble lagt fram på andre gangs høring sent i juni har fylkeskommunen hatt dialog både med Vevelstad kommune og tiltakshaver. NFK har fått tilsendt en ny illustrasjonsplan, datert 11. august 2022, som viser mulighet for å flytte den nye bekken lengre unna vegen. Dette ser NFK positivt på.

Den endelige løsningen kommer NFK til å ta stilling til i en senere fase, i og med at gjennomføring og design av bekken skal utarbeides i et eget notat og godkjennes av kommunen og vegeier, jfr. § 9.3 i planbestemmelsene.

Kulturminner

Planforslaget er sjekket mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til er planforslaget med foreslått arealdisponering, ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen vil derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder plan, klima og naturressurser

Tim Christian Tomkins-Moseng
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Tema	Ansvar	Kontaktinformasjon
Plan	Tim Chr. Tomkins-Moseng	timmos@nfk.no
Fylkesveg	Ivar Heggli	ivaheg@nfk.no
Kulturminner	Trine Anna Johnson	trijoh@nfk.no

Kopi til:

Norges Vassdrags-
Og
Energidirektorat
(nve) Region Nord
Sametinget
Statsforvalteren i
Nordland

Capitolgården Kongens gate 52	8514	Narvik
Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Postboks 1405	8002	BODØ

Vevelstad Kommune
Forvikveien 118
8976 Vevelstad

25.09.2022

Grunneiere Lauknes industri- og næringsområde
v/ Sigfred Grønbech
Syhågen 2
8976 Vevelstad

Uttalelse i forbindelse med Lauknes industri- og næringsområde 2. Gangs høring.

Vi som eier grunnen hvor Lauknes industri- og næringsområde er planlagt har hatt et møte, der har vi hatt en gjennomgang av reguleringsplanforslaget for omtalte område. Der ble det enighet om at vi ikke kan stille oss bak denne reguleringsplanen slik den foreligger per i dag.

Det foreligger altfor lite informasjon ut til oss om hva det utvidete planområdet innebærer, og hvilke begrensninger det vil medføre for grunneierne med de forskjellige tiltakene.

Våre innsigelser til reguleringsplan og planbeskrivelse er som følger.

1. Side 12/46 (reguleringsplan) Beskrivelse av naturbeitemark.
Her mener vi at hele østsiden av fylkesveien frem til fjellfot er å definere som naturbeitemark, da det blir aktivt brukt hver sesong til beiting og slipp av sau. Derav er området som beskrevet i reguleringsplanen for lite.
2. Side 19/46 (reguleringsplan) Beskrivelse av alternativene.
Her er det nevnt 2 alternativer for østsiden av Fylkesveien, men det er ikke gjort noen klar kalkulering av hvor store areal disse inngrepene vil omfatte. Slik vi ser det vil mye av disse inngrepene føre til stor forringelse av arealene øst for fylkesvei. Det må en mye klarere beskrivelse til for arealbehov som omfatter rasvoll. Store skjæringer og fyllinger vil endre landskapsbildet markant og tiltaket vil begrense ferdsel.
3. 22/46 (reguleringsplan) Vurdering av tiltakets påvirkning.
Vi som grunneiere kan ikke godta at det blir noe direkte arealbeslag og opphøring av beiting i området som er beskrevet i reguleringsplanen. Dette er et område som er aktivt brukt til beiting, og vi mener derfor at en slik begrensning ikke er aktuell, da det er fullt mulig av dyrene kan beite i området uansett.
4. Skog som blir berørt av utvidet planområde.
Vi kan ikke se at det er tilstrekkelig belyst hvilke skogteiger som blir berørt i forbindelse med det utvidete området. Her må det klart kartlegges hvilke arealer som kan bli berørt og endret, samt at det må bli foretatt en skogtakst for erstatning til grunneiere.
5. Arealer som blir berørt øst for fylkesvei.
Her har hverken Vevelstad Kommune eller Aquaculture Innovation AS hatt en åpen dialog med oss grunneierne. Det er kun blitt nevnt i noen små bisetninger tidligere at det skal skje tiltak på østsiden av fylkesvei. Her er det ikke avklart noe i forhold til kompensering for de inngrepene som skal skje på vår grunn. Dette er ikke en akseptabel fremgangsmåte, og vi vil derfor påpeke at dette må det bli tatt tak i snarest.
6. Høyspent linje
Det fremgår heller ikke i planen hvor høyspentlinjen skal komme i terrenget, og hvilke begrensninger dette vil medføre for oss.

7. Tilgjengelighet til arealer øst for fylkesvei.

Det fremgår ikke i plangrunnlaget hvordan vi som grunneiere skal bli sikret tilgang til arealene som blir ovenfor tidligere omtalte rasvoll og bekk.

8. Vannuttak fra Liåvannet.

Vi grunneierne vil bemerke at ikke alle forhold i henhold til uttak av råvann fra Liåvannet er avklart. Det er ikke konsesjonsbehandlet avtale som kommunen operer med pr. i dag på sitt vannuttak. Videre vil vi anmerke at Vevelstad Kommune har gjort de utbygginger som de har rett til i forhold til sin avtale av 04.10.1983, og i den avtalen er ikke alle grunneierne inkludert.

Grunneierne for Lauknes Industri- og Næringsområde

Sigfred Grønbech

Jens Martin Johansen

Willy Kaspersen

Terje Nilssen

Atle Pettersen