

FORPAKTNINGSKONTRAKT

Mellom _____ som eier og
_____ som forpakter er det
i dag inngått følgende avtale:

1

Eier forpakter bort hele eller deler av sin eiendom _____,
gnr. _____, bnr. _____ i _____ kommune til
forpakter.

2

Forpaktninga skal gjelde i _____ år fra _____ / _____ til _____ / _____.
Dag Mnd. År Dag Mnd. År

3

Forpaktningsavgifta er på _____ kr pr. år. Den skal betales årlig og
seinest _____ / _____ hvert år.
Dag Mnd.

4

Forpaktninga omfatter _____ daa fulldyrka jord, _____ daa
overflatedyrka jord og _____ daa innmarksbeite.

5

Følgende bygninger er med i forpaktninga:

6

Forpaktninga omfatter ikke:

7

Bygningene som inngår i avtala skal forsikres av _____.

8

Evt. løsøre, redskaper, husdyr, avling o.l. som tilhører eiendommen og som disponeres av forpakter, skal forsikres av _____.

Forpakter skal selv forsikre sitt eget løsøre, redskap, husdyr, avling o.l.

9

Kommunale avgifter på eiendommen skal betales av _____.

10

Forpakter skal bekoste og utføre mindre vedlikehold og reparasjoner på bygninger, maskiner, utstyr mv. som inngår i forpaktningen når slike behov oppstår i forpaktningensperiode. Dersom det blir behov for større vedlikehold og reparasjoner, skal det inngås egen avtale om hvem som skal dekke disse kostnadene. Skader på maskiner, redskap og annet utstyr som skjer i forpaktningensperiode og som forpakter er skyld i, skal rettes opp og bekostes av forpakter.

11

De forpaktede areal skal drives jordbruksfaglig forsvarlig, og evt. skader som måtte oppstå på grøftesystem, gjerder, veier e.l. i forpaktningensperiode, skal rettes opp og bekostes av forpakter.

12

Alt utstyr, redskap o.l. som forpakter selv anskaffer i forpaktningensperiode og benytter til driften av eiendommen, skal forpakter ha rett til å ta med seg når forpaktninga opphører.

13

Ved tiltredelsen av denne forpaktingsperioden overtar forpakter disposisjonsretten over følgende husdyr:

Dyrene skal takseres av kyndig, nøytral person før forpaktninga starter. Ved fratredelsen av denne forpaktingsperioden skal eier få tilbakeført samme antall dyr som han/hun ga fra seg ved tiltredelsen. Evt. erstatning/kompensasjon for færre eller flere dyr som eier overtar ved forpaktingsperiodens slutt, skal beregnes av kyndig, nøytral person.

14

Ved tiltredelsen av denne forpaktingsperioden overtar forpakter følgende fôrlager:

Ved forpaktingsperiodens avslutning skal eier overta samme mengde fôr som forpakter overtok ved tiltredelsen av forpaktninga. Evt. erstatning/kompensasjon for mindre eller større fôrlager som eier overtar ved forpaktingsperiodens slutt, skal beregnes av kyndig, nøytral person.

15

I hht. forpaktingsloven skal det avholdes skjønn før og etter forpaktingsperioden. Dersom partene ikke avtaler annet, skal skjønnet holdes av tre medlemmer som blir valgt av kommunestyret. For denne forpaktninga skal skjønnet holdes som følger (stryk det som ikke passer):

- Partene holder skjønnet selv
- Skjønnet blir holdt av tre medlemmet valgt av kommunestyret

16

Rettigheter som tilligger eiendommen (jakt, fiske, stemmerett i allmenning o.l.), skal i forpaktningensperiode tilligge eier.

17

Skogarealet på eiendommen er ikke med i forpaktningen. Forpakter har imidlertid rett til å ta ut ved til eget behov.

18

Annet

19

For andre forhold enn de som er nevnt i denne avtale, gjelder forpaktningsloven.

20

Denne avtale skal tinglyses dersom den ene eller begge parter ønsker det.

21

Denne avtalen er skrevet i 3 eksemplarer, en til hver av partene og en til kommunen.

22

Kommunen skal godkjenne forpaktninga. Dersom avtalen ikke blir godkjent, blir den annullert.

Sted, dato

Eier

Forpakter

Vitne

Vitne