

# Referat fra oppstartsmøte reguleringsarbeid i forbindelse med Aquaculture Innovation

Dato: 4. juni 2021

Til stede:

Sten Roald Lorentzen, Aquaculture Innovation

Ole Aas Skålnes, Aquaculture Innovation

Kaj Kylén, Vevelstad kommune

Bjørn Erik Jansen, Vevelstad kommune

## Bakgrunn for møtet

Aquaculture Innovation (AI) har bedt om oppstartsmøte med kommunen for å forberede arbeidet med å omregulere området som er tenkt brukt. Området er i dag fellesutmarksområde for gnr 8 bnr 1,2 og 7 samt gnr 9 bnr 1 og 3. AI har inngått en opsjonsavtale med grunneiere på kjøp av området.

I arealplanen er deler av området foreslått disponert til industriområde, mens størstedelen av arealet er tiltenkt som hytteområde. Kommunen har startet arbeidet med ny arealplan. Dette arbeidet vi ikke være ferdig før mot slutten av 2022.

AI har som mål å ha en godkjent reguleringsplan ferdig i 4. kvartal 2021. Godkjent søknad om settefiskanlegg etter akvakulturloven er beregnet å være klar innen utgangen av 2022. Oppstart av utbygging på tom, skal etter planen starte 1. kvartal 2023.

Det betyr at AI ikke kan vente til arealplanen for Vevelstad kommune er ferdig dersom AI skal komme i mål med en reguleringsplan innenfor de fristene de selv har satt for igangsetting av anlegget. Det må derfor søkes om dispensasjon fra eksisterende arealplan.

Arbeidet med dispensasjon fra arealplan og arbeidet reguleringsplan for området kan gå parallelt.

## Øvrige punkter som ble diskutert på møtet

- AI må ha fullmakt fra grunneiere til å starte reguleringsarbeidet dersom dette ikke er regulert i opsjonsavtalen som allerede eksisterer.
- Kommunen sender AI en liste over naboer og andre parter som er berørt av reguleringsarbeidet.
- Som utgangspunkt for dispensasjonssøknaden for å fravike arealplan, lager AI en situasjonsplan som viser hva området er tenkt brukt til, og hvordan bygninger og infrastruktur er tenkt plassert.
- AI starter prosessen med en naturmangfoldsundersøkelse eller konsekvensutredning for området.
- Partene avklarer hvem som dekker kostnadene knyttet til reguleringsplanen som må utarbeides.
- Næringsleder avklarer sak til formannskap og kommunestyre
- AI inviteres til å orientere om status og framdrift for planene om settefiskanlegget

Ref/bej